

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00258
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	251 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	821 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4

**Prezzo : 920.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

Bellissima villa moderna con quattro camere da letto in costruzione, con piscina

Questa villa unica è situata in una posizione eccellente che offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari. La villa si trova nelle immediate vicinanze di Parenzo, un centro turistico con numerose attrazioni, mentre Rovigno, Cittanova, Pola e Umago sono facilmente raggiungibili. Inoltre, l'aeroporto sportivo di Portorose, Capodistria e Trieste sono collegati da un'autostrada veloce, che consente un facile accesso alle destinazioni internazionali.

La villa ha una superficie abitabile netta totale di 251 m2, distribuita tra piano terra e primo piano. Un valore aggiunto è dato dall'ampia terrazza sul tetto di 87,4 m2, che offre una vista panoramica sul mare ed è il luogo ideale per rilassarsi al tramonto.

Disposizione degli spazi:

Piano terra: l'ingresso collega tutte le stanze e al centro si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (42 m<sup>2</sup>). Ampie superfici vetrate consentono l'accesso diretto alla terrazza antistante la piscina. Vi è inoltre una prima camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e scale che conducono al primo piano.

Primo piano: Su questo piano si trovano altre 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'ampia terrazza (52,3 m<sup>2</sup>) che collega i lati occidentale, settentrionale e meridionale della villa.

Terrazza panoramica: le scale conducono a una spettacolare terrazza panoramica, il luogo ideale per ammirare il tramonto o trascorrere piacevoli serate sorseggiando un bicchiere di vino. È possibile arredare questo spazio secondo i propri desideri e goderne in qualsiasi momento.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa lussuosa villa in una delle località più attraenti della costa adriatica! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.