

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 00258 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 251 m2 |
| Superficie del terreno : | 821 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |

Prezzo : 920.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

SUPERFICI E SPAZI

| | |
|----------------------|----|
| Ripostiglio : | Si |
|----------------------|----|

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Vista mare : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Numero di posti auto : | 3 |
| Piscina : | Si |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Si |
|----------------------------|----|

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Si |
| Acqua : | Si |
| Fognatura : | Si |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|----------------------------------|----|
| Permesso di costruzione : | Si |
|----------------------------------|----|

Bellissima villa moderna con quattro camere da letto in costruzione, con piscina

Questa villa unica è situata in una posizione eccellente che offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari. La villa si trova nelle immediate vicinanze di Parenzo, un centro turistico con numerose attrazioni, mentre Rovigno, Cittanova, Pola e Umago sono facilmente raggiungibili. Inoltre, l'aeroporto sportivo di Portorose, Capodistria e Trieste sono collegati da un'autostrada veloce, che consente un facile accesso alle destinazioni internazionali.

La villa ha una superficie abitabile netta totale di 251 m2, distribuita tra piano terra e primo piano. Un valore aggiunto è dato dall'ampia terrazza sul tetto di 87,4 m2, che offre una vista panoramica sul mare ed è il luogo ideale per rilassarsi al tramonto.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Disposizione degli spazi:

Piano terra: l'ingresso collega tutte le stanze e al centro si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (42 m²). Ampie superfici vetrate consentono l'accesso diretto alla terrazza antistante la piscina. Vi è inoltre una prima camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e scale che conducono al primo piano.

Primo piano: Su questo piano si trovano altre 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'ampia terrazza (52,3 m²) che collega i lati occidentale, settentrionale e meridionale della villa.

Terrazza panoramica: le scale conducono a una spettacolare terrazza panoramica, il luogo ideale per ammirare il tramonto o trascorrere piacevoli serate sorseggiando un bicchiere di vino. È possibile arredare questo spazio secondo i propri desideri e goderne in qualsiasi momento.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa lussuosa villa in una delle località più attraenti della costa adriatica! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.