EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00256
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	134 m2
Superficie del terreno :	70 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	3.5 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 380.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

È in vendita una moderna casa a schiera su tre piani, con una superficie totale di 134 m2, situata in una zona tranquilla e ben curata di Novigrad. La casa si trova al centro della fila, il che offre un ulteriore isolamento termico, tranquillità e privacy.

Contenuto dell’immobile: ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino privato, cucina con sala da pranzo, quattro camere da letto, due bagni moderni e un ulteriore WC.

Lo spazio esterno offre una terrazza e un giardino, perfetti per rilassarsi, socializzare e godere dell’atmosfera mediterranea.

Ulteriori vantaggi: riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti, climatizzatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni stanza, alta efficienza energetica, due posti auto.

Informazioni sull’immobile:
Anno di costruzione: 2023
Condizioni: completamente arredato e immediatamente abitabile
Distanza dal mare e dalla spiaggia: 2 km
Ottimi collegamenti di trasporto con il resto dell’Istria e dell’Unione Europea

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Posizione tranquilla, ideale per una famiglia o come investimento turistico

Se questa descrizione vi ha incuriosito, permetteteci di presentarvi personalmente questo immobile unico – contattateci e prenotate il vostro appuntamento per la visita.