

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00256
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	134 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	70 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	2 km

**Prezzo : 380.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

È in vendita una moderna casa a schiera su tre piani, con una superficie totale di 134 m2, situata in una zona tranquilla e ben curata di Novigrad. La casa si trova al centro della fila, il che offre un ulteriore isolamento termico, tranquillità e privacy.

Contenuto dell'immobile: ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino privato, cucina con sala da pranzo, quattro camere da letto, due bagni moderni e un ulteriore WC.

Lo spazio esterno offre una terrazza e un giardino, perfetti per rilassarsi, socializzare e godere dell'atmosfera mediterranea.

Ulteriori vantaggi: riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti, climatizzatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni stanza, alta efficienza energetica, due posti auto.

Informazioni sull'immobile:

Anno di costruzione: 2023

Condizioni: completamente arredato e immediatamente abitabile

Distanza dal mare e dalla spiaggia: 2 km

Ottimi collegamenti di trasporto con il resto dell'Istria e dell'Unione Europea



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Posizione tranquilla, ideale per una famiglia o come investimento turistico

Se questa descrizione vi ha incuriosito, permetteteci di presentarvi personalmente questo immobile unico - contattateci e prenotate il vostro appuntamento per la visita.