

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Codice : | 00256 |
| Località : | Cittanova |
| Superficie dell'edificio : | 134 m2 |
| Superficie del terreno : | 70 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 3.5 km |
| Distanza dal mare : | 2 km |

Prezzo : 380.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 2 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2023 |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 2 |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

È in vendita una moderna casa a schiera su tre piani, con una superficie totale di 134 m2, situata in una zona tranquilla e ben curata di Novigrad. La casa si trova al centro della fila, il che offre un ulteriore isolamento termico, tranquillità e privacy.

Contenuto dell'immobile: ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino privato, cucina con sala da pranzo, quattro camere da letto, due bagni moderni e un ulteriore WC.

Lo spazio esterno offre una terrazza e un giardino, perfetti per rilassarsi, socializzare e godere dell'atmosfera mediterranea.

Ulteriori vantaggi: riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti, climatizzatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni stanza, alta efficienza energetica, due posti auto.

Informazioni sull'immobile:

Anno di costruzione: 2023

Condizioni: completamente arredato e immediatamente abitabile

Distanza dal mare e dalla spiaggia: 2 km

Ottimi collegamenti di trasporto con il resto dell'Istria e dell'Unione Europea

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Posizione tranquilla, ideale per una famiglia o come investimento turistico

Se questa descrizione vi ha incuriosito, permetteteci di presentarvi personalmente questo immobile unico - contattateci e prenotate il vostro appuntamento per la visita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.