



Codice :	00252
Località :	Mošćenička Draga
Superficie dell'edificio :	261 m2
Superficie del terreno :	700 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

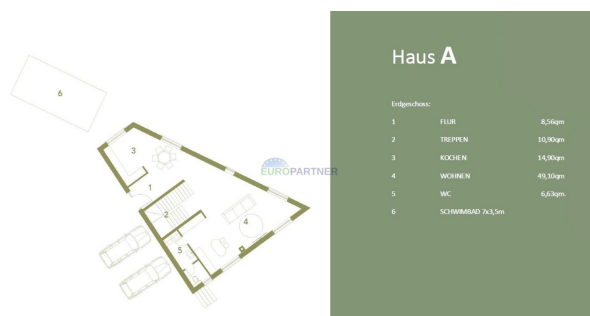
Questa splendida e moderna villa dispone di 261 m2 di spazio abitabile splendidamente progettato, situato su un terreno di 700 m2, offrendo la perfetta combinazione di lusso e comfort e viste mozzafiato sul MARE. Situata a soli 200 m dal cuore di Brseč e a soli 500 m dalla costa incontaminata, questa proprietà promette sia pace che comfort.

Piano terra:

L'ampio layout open space comprende una cucina completamente attrezzata, una luminosa sala da pranzo e un invitante soggiorno, il tutto progettato per rilassarsi e divertirsi senza sforzo. Un pratico ripostiglio e un bagno per gli ospiti si trovano anche a questo livello.

Primo piano:

Al piano superiore troverete tre camere da letto di dimensioni generose, ciascuna con il proprio bagno privato per la massima privacy e comfort. Il design sofisticato e le finiture creano un rifugio tranquillo per ogni



membro della famiglia.

Seminterrato:

Il seminterrato della villa è un vero punto forte, con una versatile sala hobby, una sala tecnica e un moderno bagno, perfetto per ulteriore spazio di archiviazione, tempo libero o progetti personali.

Spazio esterno:

Il giardino curato nei minimi dettagli offre molto spazio per rilassarsi, con una piscina di 7x3,5 m come elemento centrale. Che si tratti di godersi una giornata di sole a bordo piscina o di cenare all'aperto in un ambiente tranquillo, lo spazio esterno è un'estensione dello stile di vita lussuoso della villa.

Con il suo design impeccabile, la posizione eccellente e la vicinanza al centro città e alla spiaggia, questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per coloro che cercano uno stile di vita costiero sofisticato in una delle località più affascinanti dell'Adriatico.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.