

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00250
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	217 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	780 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10 km

**Prezzo : 258.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

## DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Garage :</b>	Sì

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

Nel cuore di una zona tranquilla, a soli dieci minuti di auto dal mare e dalla città di Parenzo, si trova questa casa familiare ben costruita di 217 m2. Si trova su un terreno piantumato di 780 m2, con un ulteriore vantaggio: un garage di ben 38 m2.

La posizione è ideale per la vita di tutti i giorni: a pochi passi si trovano negozi, scuole, asili, bar, ristoranti e tutti gli altri servizi necessari.

La casa è composta da:

- ampio soggiorno,
- cucina completamente attrezzata con sala da pranzo,
- tre comode camere da letto,
- due bagni,
- ingresso e ripostiglio.

Un ampio giardino verde offre numerose opportunità: è perfetto per riunioni di famiglia, giochi per bambini o per la costruzione di una piscina e di ulteriori servizi a richiesta.

Un'opportunità ideale per una casa familiare, una casa per le vacanze o un investimento per l'affitto turistico: una combinazione di ambiente tranquillo e vicinanza al mare e alla città.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci!

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.