

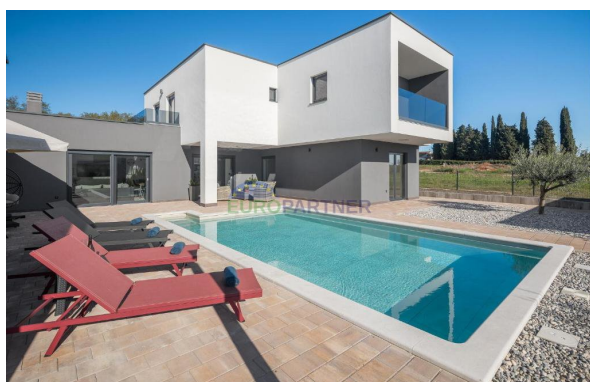
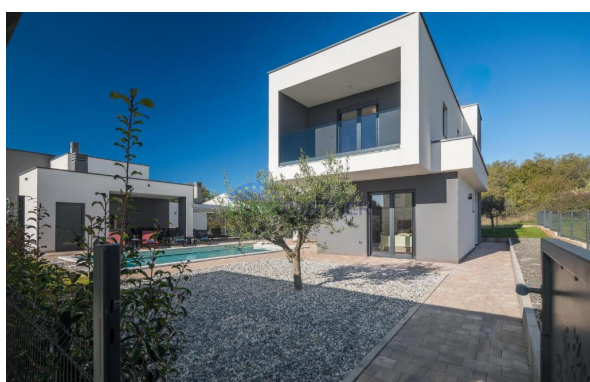
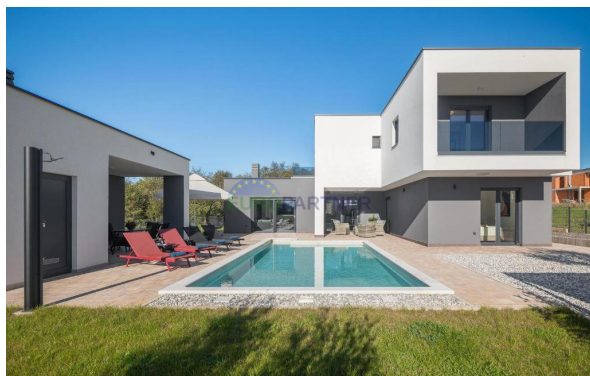
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00249
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	178 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	766 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km
<b>Orientamento :</b>	Sud

**Prezzo : 745.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

## DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Sì

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
------------------------------------	----

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

Questa splendida villa si trova in una posizione tranquilla non lontano dalla città di Parenzo. Si trova su una strada a senso unico che garantisce completa privacy e tranquillità, ed è circondata da nuove case. La villa è stata costruita nel 2023.

La villa è stata costruita su un terreno di 766 m2, sul quale, oltre alla villa stessa, si trovano anche un'ampia piscina e una cucina estiva. La superficie abitabile della villa è di 178 m2 e si estende tra il piano terra e il primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso, un'ampia camera da letto con bagno privato, un elegante soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un ripostiglio e un locale tecnico. Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, due terrazze e una lavanderia. Due camere da letto condividono una terrazza esposta a ovest, ideale per godersi il sole durante tutto il giorno, mentre la terza camera da letto ha una terrazza privata esposta a sud.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

Nel cortile si trovano una cucina estiva con servizi igienici, una piscina di 36 m2 e una zona solarium per il massimo relax e divertimento.

La villa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore e ventilconvettori che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno, e il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. La casa è isolata con polistirene spesso 10 cm.

Ampie vetrate e finestre sono dotate di tapparelle elettriche, mentre le finestre più piccole sono dotate di tapparelle manuali. Zanzariere sono installate su tutte le aperture e gli infissi in alluminio garantiscono durata e qualità. Sono disponibili tre posti auto di fronte alla villa.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.