EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00249
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	178 m2
Superficie del terreno :	766 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 790.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Questa splendida villa si trova in una posizione tranquilla non lontano dalla città di Parenzo. Si trova su una strada a senso unico che garantisce completa privacy e tranquillità, ed è circondata da nuove case. La villa è stata costruita nel 2023.

La villa è stata costruita su un terreno di 766 m2, sul quale, oltre alla villa stessa, si trovano anche un'ampia piscina e una cucina estiva. La superficie abitabile della villa è di 178 m2 e si estende tra il piano terra e il primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso, un'ampia camera da letto con bagno privato, un elegante soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un ripostiglio e un locale tecnico. Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, due terrazze e una lavanderia. Due camere da letto condividono una terrazza esposta a ovest, ideale per godersi il sole durante tutto il giorno, mentre la terza camera da letto ha una terrazza privata esposta a sud.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Nel cortile si trovano una cucina estiva con servizi igienici, una piscina di 36 m2 e una zona solarium per il massimo relax e divertimento.

La villa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore e ventilconvettori che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno, e il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. La casa è isolata con polistirene spesso 10 cm.

Ampie vetrate e finestre sono dotate di tapparelle elettriche, mentre le finestre più piccole sono dotate di tapparelle manuali. Zanzariere sono installate su tutte le aperture e gli infissi in alluminio garantiscono durata e qualità. Sono disponibili tre posti auto di fronte alla villa.