



<b>Codice :</b>	00248
<b>Località :</b>	Zadar
<b>Superficie dell'edificio :</b>	88.69 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m

**Prezzo : 250.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### APPARTAMENTO NEL CENTRO DI ZADAR - seconda fila al mare

L'appartamento si trova al primo piano di una casa con un totale di due appartamenti. L'appartamento ha una superficie di 88,69 m2 ed è disposto su due piani. Il piano principale dell'appartamento è composto da cucina, soggiorno, terrazze, bagno e ripostiglio. Le scale conducono al secondo piano dove si trovano altre 3 camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è garantito da termoconvettori elettrici a parete, mentre nelle calde giornate estive è presente l'aria condizionata per rinfrescarsi.

L'appartamento comprende anche 1 posto auto di fronte all'edificio.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.