

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00247
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	210.16 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piano :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 1.500.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Ascensore :</b>	Sì
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Sauna :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì

**\*\*Splendido attico moderno con vista mare\*\***

Scopri il massimo del lusso in questo splendido attico con 3 camere da letto, posizionato in modo perfetto per godere di una vista mozzafiato sul mare e progettato per il massimo comfort ed eleganza.

Il cuore di questa casa è costituito da un'ampia zona giorno e

pranzo open space, perfettamente collegata a un'ampio;elegante e moderna cucina, perfetta per intrattenere o rilassarsi con stile. La camera da letto principale è un vero e proprio rifugio privato, con un lussuoso bagno, una sauna e accesso diretto a un'ampia terrazza. Ogni camera ha il proprio bagno, garantendo privacy e comfort a familiari e ospiti.

Uscite sull'ampia terrazza privata dove vi aspettano momenti di piacere: godetevi la spettacolare vista sulla costa dalla vostra vasca idromassaggio o rilassatevi al sole in tutta tranquillità.

L'intero attico è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e l'intero sistema di riscaldamento/raffreddamento è gestito tramite un'app mobile.

Ulteriori servizi includono:

- \* Ripostiglio privato al piano terra (5,5 m<sup>2</sup>)
- \* Posto auto coperto per un veicolo
- \* Ulteriori 90 m<sup>2</sup> di parcheggio dedicato

Combinando un design all'avanguardia con uno straordinario spazio esterno, questo attico offre una rara opportunità di possedere un moderno rifugio sul mare.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.