EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00247
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	210.16 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	3
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	800 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 1.500.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	3
Ascensore :	Sì
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

Splendido attico moderno con vista mare

Scopri il massimo del lusso in questo splendido attico con 3 camere da letto, posizionato in modo perfetto per godere di una vista mozzafiato sul mare e progettato per il massimo comfort ed eleganza.

Il cuore di questa casa è costituito da un'ampia zona giorno e

pranzo open space, perfettamente collegata a un'elegante e moderna cucina, perfetta per intrattenere o rilassarsi con stile. La camera da letto principale è un vero e proprio rifugio privato, con un lussuoso bagno, una sauna e accesso diretto a un'ampia terrazza. Ogni camera ha il proprio bagno, garantendo privacy e comfort a familiari e ospiti.

Uscite sull'ampia terrazza privata dove vi aspettano momenti di piacere: godetevi la spettacolare vista sulla costa dalla vostra vasca idromassaggio o rilassatevi al sole in tutta tranquillità.

L'intero attico è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e l'intero sistema di riscaldamento/raffreddamento è gestito tramite un'app mobile.

Ulteriori servizi includono:

* Ripostiglio privato al piano terra (5,5 m2)
* Posto auto coperto per un veicolo
* Ulteriori 90 m2 di parcheggio dedicato

Combinando un design all'avanguardia con uno straordinario spazio esterno, questo attico offre una rara opportunità di possedere un moderno rifugio sul mare.