EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00246
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	89.8 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	1
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 260.420 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Appartamento moderno e funzionale in vendita in un edificio di nuova costruzione di qualità, con una superficie totale di 89,80 m2, situato al primo piano di un piccolo condominio residenziale con un totale di cinque appartamenti. L'immobile si trova in una posizione tranquilla e attraente, a soli 4 km dal centro di Parenzo e dalle splendide spiagge del Mar Adriatico.

L'appartamento è stato progettato con cura per offrire il massimo comfort e la massima fruibilità degli spazi. Si compone di un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, tre camere da letto, due bagni moderni e un'imponente terrazza sul tetto di 62 m2. Gli impianti elettrico e idrico sono già stati realizzati sulla terrazza, il che consente al futuro proprietario di allestire una cucina estiva, una vasca idromassaggio o una zona lounge secondo i propri desideri.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto di fronte all'edificio.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, una vacanza o come investimento per l'affitto turistico vicino al mare e a tutti i servizi necessari.