



Codice :	00246
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	89.8 m ²
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	1
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 260.420 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì
------------------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Appartamento moderno e funzionale in vendita in un edificio di nuova costruzione di qualità, con una superficie totale di 89,80 m², situato al primo piano di un piccolo condominio residenziale con un totale di cinque appartamenti. L'immobile si trova in una posizione tranquilla e attraente, a soli 4 km dal centro di Parenzo e dalle splendide spiagge del Mar Adriatico.

L'appartamento è stato progettato con cura per offrire il massimo comfort e la massima fruibilità degli spazi. Si compone di un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, tre camere da letto, due bagni moderni e un'imponente terrazza sul tetto di 62 m². Gli impianti elettrico e idrico sono già stati realizzati sulla terrazza, il che consente al futuro proprietario di allestire una cucina estiva, una vasca idromassaggio o una zona lounge secondo i propri desideri.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto di fronte all'edificio.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, una vacanza o come investimento per l'affitto turistico vicino al mare e a tutti i servizi necessari.