EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00244
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	115 m2
Superficie del terreno :	690 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	10 km
Distanza dal mare :	10 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 590.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2009
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Benvenuti in questa splendida casa costruita in stile mediterraneo, dove il comfort incontra l'eleganza in un perfetto mix tra design senza tempo e comfort moderni. Con una superficie abitabile interna di 115 m2 e situata su un terreno di 690 m2, questa affascinante proprietà offre uno stile di vita rilassato ma raffinato.

La casa dispone di tre spaziose camere da letto, due bagni ben

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

attrezzati e una cucina e una sala da pranzo aperte che si aprono senza problemi sul soggiorno. Un accogliente camino nel soggiorno crea calore e atmosfera, mentre il riscaldamento a pavimento assicura il comfort in tutta la casa tutto l'anno. Per un maggiore comfort durante i mesi più caldi, è installato anche l'aria condizionata.

Uscite e lasciatevi incantare dal giardino curato con cura, ricco di rigogliose piante mediterranee che creano un'oasi di pace e natura. Una griglia in pietra all'aperto e un patio coperto vi invitano a intrattenere gli ospiti con stile, completati da una splendida poltrona adagiata contro uno straordinario muro in pietra naturale, perfetto per rilassarsi e socializzare. Il balcone al primo piano offre una splendida vista ed è il posto ideale per sorseggiare il caffè del mattino.

Per chi ama rilassarsi al sole, la piscina di 24 m2 offre un tranquillo rifugio nel proprio giardino. Con tanto spazio per rilassarsi e giocare, questa casa sembra davvero un paradiso personale.

La proprietà comprende anche un parcheggio per due auto, per garantire la massima comodità a te e ai tuoi ospiti. Che stiate cercando una residenza permanente o una tranquilla casa per le vacanze, questa bellezza mediterranea offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita all'insegna del relax. Non perdere l'occasione di rendere tua la casa dei tuoi sogni!

C'è la possibilità di acquistare un terreno edificabile situato proprio accanto alla casa. Il terreno ha una superficie di 872 m2 e si trova alla fine della zona di costruzione. Prezzo: EUR 100.000,00