

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                     | 00243   |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 215 m2  |
| <b>Superficie del terreno :</b>     | 750 m2  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 4       |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1       |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 4 km    |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 4 km    |
| <b>Orientamento :</b>               | Ovest   |

**Prezzo : 1.100.000 €**

**EDIFICIO**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Numero di camere :</b>    | 5                 |
| <b>Numero di piani :</b>     | 1                 |
| <b>Accesso disabili :</b>    | Sì                |
| <b>Classe energetica :</b>   | in preparazione   |
| <b>Anno di costruzione :</b> | 2025              |
| <b>Condizione :</b>          | Nuova costruzione |

**DOTAZIONI E SERVIZI**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| <b>Terrazza :</b>             | Sì |
| <b>Numero di posti auto :</b> | 3  |
| <b>Piscina :</b>              | Sì |

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì |

**INFRASTRUTTURA**

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Acqua :</b>       | Sì |

**SICUREZZA**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Videosorveglianza :</b> | Sì |
|----------------------------|----|

**DOCUMENTAZIONE**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>Permesso di costruzione :</b> | Sì |
|----------------------------------|----|

In vendita una splendida villa di design caratterizzata da un concept moderno che si fonde con elementi tradizionali in pietra istriana, situata in una posizione tranquilla a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare. La villa si distingue per la sua architettura di alto livello, la costruzione di alta qualità e i dettagli accuratamente selezionati che le conferiscono un fascino ed eleganza unici.

La superficie abitabile netta totale è di 215 m2. Al piano terra si trova un ampio ingresso da cui la casa si divide naturalmente in due sezioni. Il lato destro forma la zona giorno,

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

composta da un luminoso e confortevole soggiorno, una cucina moderna e una zona pranzo. Sono inoltre presenti un bagno e una lavanderia. La zona giorno è impreziosita da ampie vetrate che si estendono per tutta la sua lunghezza, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno e accesso diretto al bellissimo giardino paesaggistico.

Il lato sinistro del piano terra conduce a due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Un'elegante scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano altre due comode camere da letto con bagno privato e una terrazza con vasca idromassaggio, perfetta per rilassarsi e godersi la vista sulla natura circostante.

Un elemento di particolare fascino è il bellissimo giardino paesaggistico impreziosito da vegetazione mediterranea, un'area solarium e una piscina perfetta per rinfrescarsi durante i mesi estivi.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze.

Di fronte alla villa sono disponibili tre posti auto.  
La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, il che la rende un investimento ideale per la vita in famiglia, le vacanze o l'affitto turistico.