EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00243
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	215 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 1.100.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Accesso disabili :	Sì
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

SICUREZZA

Videosorveglianza :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

In vendita una splendida villa di design caratterizzata da un concept moderno che si fonde con elementi tradizionali in pietra istriana, situata in una posizione tranquilla a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare. La villa si distingue per la sua architettura di alto livello, la costruzione di alta qualità e i dettagli accuratamente selezionati che le conferiscono un fascino ed eleganza unici.

La superficie abitabile netta totale è di 215 m2.
Al piano terra si trova un ampio ingresso da cui la casa si divide naturalmente in due sezioni. Il lato destro forma la zona giorno,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

composta da un luminoso e confortevole soggiorno, una cucina moderna e una zona pranzo. Sono inoltre presenti un bagno e una lavanderia. La zona giorno è impreziosita da ampie vetrate che si estendono per tutta la sua lunghezza, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno e accesso diretto al bellissimo giardino paesaggistico.

Il lato sinistro del piano terra conduce a due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Un'elegante scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano altre due comode camere da letto con bagno privato e una terrazza con vasca idromassaggio, perfetta per rilassarsi e godersi la vista sulla natura circostante.

Un elemento di particolare fascino è il bellissimo giardino paesaggistico impreziosito da vegetazione mediterranea, un'area solarium e una piscina perfetta per rinfrescarsi durante i mesi estivi.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze.

Di fronte alla villa sono disponibili tre posti auto.
La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, il che la rende un investimento ideale per la vita in famiglia, le vacanze o l'affitto turistico.