



Codice :	00242
Località :	Visignano
Superficie del terreno :	733 m2

Prezzo : **146.600 €**

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare : Sì

TERRENI EDIFICABILI ATTRATTIVI CON VISTA MARE – ZONA VIŠNAN (2,5 km)

In una zona tranquilla, non lontano da Višnjan, è disponibile un'offerta unica di otto lotti edificabili situati su un leggero pendio, con una vista aperta sul mare e sul paesaggio istriano. La posizione si distingue per la combinazione di privacy, bellezza naturale e vicinanza a tutti i servizi essenziali per una vita di qualità o per un investimento turistico di successo.

I terreni si trovano in una zona ordinata, tranquilla e molto ricercata del comune di Višnjan, circondata da case moderne e aree verdi, con eccellenti collegamenti stradali e vicinanza alla costa e a rinomate destinazioni turistiche dell'Istria come Poreč. Il centro di Višnjan dista solo 2,5 km e offre negozi, ristoranti, scuola e strutture sportive. I lotti hanno accesso asfaltato, sono pianeggianti e regolari nella forma, con elettricità e acqua disponibili nelle immediate vicinanze.

Offerta dei lotti:

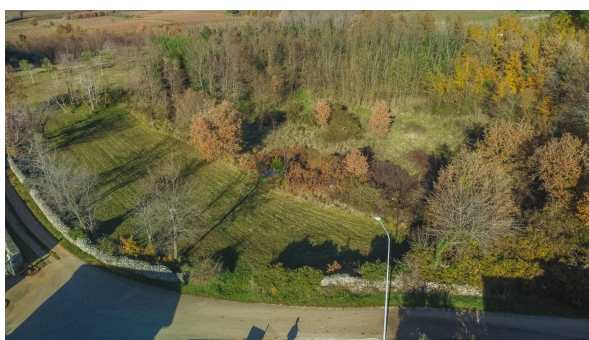
- 735 m2 — 147.000 €
- 735 m2 — 147.000 €
- 738 m2 — 147.600 €
- 849 m2 — 169.800 €
- 860 m2 — 172.000 €
- 977 m2 — 195.400 €
- 901 m2 — 180.200 €

Tutti i lotti sono adiacenti tra loro, offrendo la possibilità di realizzare un più ampio complesso privato, un mini-resort o più case per locazioni turistiche.

Questa posizione è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una villa per le vacanze con ottimo potenziale turistico, così come per investitori che cercano un investimento immobiliare sicuro e a lungo termine.

L'acquisto è possibile singolarmente, ma è disponibile anche la possibilità di negoziare il prezzo per l'acquisto di tutti i lotti insieme, rappresentando un valore aggiuntivo per l'investimento.

Per qualsiasi domanda o informazione, non esitate a contattarci.





EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.