

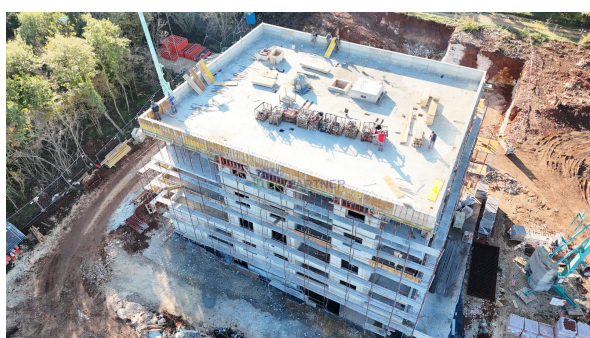
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00241
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	63.85 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	1

**Prezzo : 325.635 €****EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

Questo moderno appartamento si trova al primo piano di una palazzina di nuova costruzione di alta qualità, situata in un contesto tranquillo e piacevole, ideale per una vita confortevole, come casa vacanze o come investimento sicuro. Con una superficie totale di 63,85 m2, l'appartamento offre una disposizione funzionale composta da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. La terrazza rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio esterno perfetto per momenti di relax e convivialità.

L'edificio è realizzato secondo moderni standard costruttivi e criteri di efficienza energetica, con particolare attenzione alla qualità, alla durabilità e al comfort abitativo. La consegna delle chiavi è prevista per il 1° luglio 2026.

L'appartamento è dotato di materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da pompe di calore aria-aria Daikin, che assicurano efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. Sono installati infissi in PVC con triplo vetro per un eccellente isolamento termico e acustico, zanzariere su tutte le aperture e tapparelle motorizzate per maggiore comodità e sicurezza. La facciata è isolata con lana di roccia, mentre gli interni sono rifiniti con ceramica italiana di alta qualità, garanzia di estetica e lunga durata.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento e viene acquistato separatamente, in base alla tipologia scelta:

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

-Garage sotterraneo - 15.000 €

-Posto auto coperto con presa per la ricarica di veicoli elettrici - 10.000 €

-Posto auto scoperto - 5.000 €

Nelle immediate vicinanze dell'edificio sono disponibili ulteriori parcheggi pubblici.

Dai piani superiori dell'edificio si gode di vista mare, mentre la posizione tranquilla e l'elevata qualità costruttiva rendono questa proprietà una scelta eccellente sia per uso abitativo a lungo termine sia come interessante opportunità di investimento.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.