EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00241
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	63.85 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	1

Prezzo : 325.635 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Questo moderno appartamento si trova al primo piano di una palazzina di nuova costruzione di alta qualità, situata in un contesto tranquillo e piacevole, ideale per una vita confortevole, come casa vacanze o come investimento sicuro. Con una superficie totale di 63,85 m2, l'appartamento offre una disposizione funzionale composta da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. La terrazza rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio esterno perfetto per momenti di relax e convivialità.

L'edificio è realizzato secondo moderni standard costruttivi e criteri di efficienza energetica, con particolare attenzione alla qualità, alla durabilità e al comfort abitativo. La consegna delle chiavi è prevista per il 1° luglio 2026.

L'appartamento è dotato di materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da pompe di calore aria-aria Daikin, che assicurano efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. Sono installati infissi in PVC con triplo vetro per un eccellente isolamento termico e acustico, zanzariere su tutte le aperture e tapparelle motorizzate per maggiore comodità e sicurezza. La facciata è isolata con lana di roccia, mentre gli interni sono rifiniti con ceramica italiana di alta qualità, garanzia di estetica e lunga durata.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento e viene acquistato separatamente, in base alla tipologia scelta:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

-Garage sotterraneo – 15.000 €

-Posto auto coperto con presa per la ricarica di veicoli elettrici – 10.000 €

-Posto auto scoperto – 5.000 €

Nelle immediate vicinanze dell'edificio sono disponibili ulteriori parcheggi pubblici.

Dai piani superiori dell'edificio si gode di vista mare, mentre la posizione tranquilla e l'elevata qualità costruttiva rendono questa proprietà una scelta eccellente sia per uso abitativo a lungo termine sia come interessante opportunità di investimento.