

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00239
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	122.27 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1

Prezzo : 450.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

Moderna casa a schiera a Parenzo: la perfetta combinazione di eleganza e funzionalità

In una zona tranquilla di Parenzo, a pochi minuti a piedi dal pittoresco centro città e da tutti i servizi necessari, si trova questa moderna casa a schiera, ideale per chi cerca una casa dal fascino mediterraneo e dal design moderno. Situata su un terreno di 1000 m2, dove è prevista la costruzione di quattro case a schiera, questa unità abitativa si sviluppa su tre piani per una superficie netta totale di 122,27 m2.

Disposizione degli spazi:

- Piano terra: Ingresso, ampio soggiorno collegato a una moderna cucina e sala da pranzo, bagno per gli ospiti e pratica lavanderia.
- Primo piano: Due comode camere da letto, due bagni e un disimpegno.
- Mansarda: Ampia camera padronale con cabina armadio, bagno privato e accesso a due terrazze sul tetto, una delle quali offre una splendida vista sul mare e sulla natura.

Elevati standard qualitativi:

La casa è progettata secondo i più elevati standard di efficienza energetica A+, con particolare attenzione all'aspetto estetico e alla funzionalità. L'immobile è dotato di:

- Infissi in PVC color antracite con tapparelle elettriche e zanzariere.
- Porta d'ingresso antieffrazione ed eleganti infissi interni in legno bianco con cerniere a scomparsa.
- Ceramiche italiane di alta qualità: 120 x 120 cm nei soggiorni e 60 x 120 cm nelle camere da letto e nei bagni.
- Sanitari di alta qualità: docce walk-in con vasche bianche a filo pavimento, pareti in vetro e sistemi WC integrati.

Comfort e funzionalità:

- Riscaldamento: Riscaldamento elettrico a pavimento a basso consumo in tutta la casa.
- Aria condizionata: Quattro condizionatori per un comfort ottimale durante tutto l'anno.
- Caldaia centralizzata da 150 litri.

Terreno e servizi aggiuntivi:

Il terreno di circa 151,33 m² comprende:

- Due posti auto privati.
- Cucina estiva in cemento (prima fase: pavimentazione in cemento, impianti, ceramiche).
- Vialetto d'accesso pavimentato e asfaltato. - Area circostante delimitata da un muro in cemento alto 120-150 cm.

Giardino paesaggistico (senza vegetazione).

Un vantaggio particolare è la ****possibilità di costruire una piscina****, con la prima fase dei lavori (scavi e opere in cemento) inclusa nel prezzo base. Il completamento della piscina non è obbligatorio e può essere realizzato secondo i desideri del futuro proprietario.

Perché scegliere questa proprietà?

Questa casa a schiera è la combinazione perfetta di architettura moderna, distribuzione ben studiata e posizione eccezionale a Parenzo. Che stiate cercando una casa in cui vivere o un investimento, questa proprietà offre tutto il necessario per una vita confortevole e moderna con un tocco di atmosfera mediterranea.

Per ulteriori informazioni o per una visita, non esitate a contattarci: siamo a vostra disposizione!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.