

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00237
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	454 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	6271 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	10 km
<b>Distanza dal mare :</b>	8 km
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 1.190.990 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	6
<b>Piscina :</b>	Sì

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Splendida villa con architettura unica: una casa da sogno ti aspetta

Situata ai margini di un grazioso villaggio, questa villa eccezionale offre un perfetto mix di privacy e bellezza naturale. Con un ampio spazio abitabile di 454 metri quadrati, questo capolavoro architettonico è immerso in un giardino di 6271 metri quadrati, che offre lusso e tranquillità.

Caratteristiche principali:

6 camere da letto e 6 bagni per il massimo comfort e privacy  
2 bagni per una maggiore comodità  
Ampio parcheggio per 6 auto, che garantisce molto spazio per la

famiglia e gli ospiti

Riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un camino nel soggiorno, che offrono comfort tutto l'anno

Sistema di allarme per tranquillità e sicurezza

Il design della villa si distingue per le ampie finestre in tutta la casa, che consentono a un'abbondanza di luce naturale di inondare gli interni e offrono viste mozzafiato sui campi e sui boschi circostanti. Le spaziose zone giorno si fondono perfettamente con l'esterno, portando la bellezza della natura direttamente nella tua casa.

Esci e goditi il

giardino sereno, completo di una piscina di 36 metri quadrati, perfetta per il relax e l'intrattenimento. Il giardino è dotato anche di una splendida cucina esterna, ideale per cene all'aperto e riunioni estive.

Posizione: situata ai margini del villaggio, questa villa offre un rifugio tranquillo pur essendo comoda vicino ai servizi locali. La combinazione di privacy, bellezza naturale e lussi moderni rende questa villa una scoperta davvero unica.

Non perdere l'occasione di possedere questa casa unica nel suo genere. Contattaci oggi per programmare una visita e sperimentare in prima persona l'eleganza e il fascino di questa straordinaria villa.