EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00237
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	454 m2
Superficie del terreno :	6271 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	10 km
Distanza dal mare :	8 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 1.190.990 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2021
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	6
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Splendida villa con architettura unica: una casa da sogno ti aspetta

Situata ai margini di un grazioso villaggio, questa villa eccezionale offre un perfetto mix di privacy e bellezza naturale. Con un ampio spazio abitabile di 454 metri quadrati, questo capolavoro architettonico è immerso in un giardino di 6271 metri quadrati, che offre lusso e tranquillità.

Caratteristiche principali:

6 camere da letto e 6 bagni per il massimo comfort e privacy
2 bagni per una maggiore comodità
Ampio parcheggio per 6 auto, che garantisce molto spazio per la

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

famiglia e gli ospiti
Riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un camino nel soggiorno, che offrono comfort tutto l'anno
Sistema di allarme per tranquillità e sicurezza
Il design della villa si distingue per le ampie finestre in tutta la casa, che consentono a un'abbondanza di luce naturale di inondare gli interni e offrono viste mozzafiato sui campi e sui boschi circostanti. Le spaziose zone giorno si fondono perfettamente con l'esterno, portando la bellezza della natura direttamente nella tua casa.

Esci e goditi il

giardino sereno, completo di una piscina di 36 metri quadrati, perfetta per il relax e l'intrattenimento. Il giardino è dotato anche di una splendida cucina esterna, ideale per cene all'aperto e riunioni estive.

Posizione: situata ai margini del villaggio, questa villa offre un rifugio tranquillo pur essendo comoda vicino ai servizi locali. La combinazione di privacy, bellezza naturale e lussi moderni rende questa villa una scoperta davvero unica.

Non perdere l'occasione di possedere questa casa unica nel suo genere. Contattaci oggi per programmare una visita e sperimentare in prima persona l'eleganza e il fascino di questa straordinaria villa.