EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00236
Località :	Visinada
Superficie dell'edificio :	270 m2
Superficie del terreno :	1606 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	10 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 1.400.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

In un villaggio molto tranquillo vicino a Visinada, su una collina che domina il mare, è in costruzione questa splendida villa in autentico stile istriano.
Il progetto è opera di un investitore collaudato, noto per la sua costruzione e sviluppo immobiliare di alta qualità e di successo.

Questa villa è in costruzione su un terreno di 1606 m2, che fornirà al futuro proprietario un livello sufficiente di pace e privacy.
Su due piani, piano terra e primo piano, la villa ha 217 m2 di superficie abitabile netta utilizzabile. La superficie lorda della villa è di circa 270 m2.
Al piano terra della villa si trovano un ingresso, un bagno, una sala caldaia, una cucina con wine bar, una spaziosa sala da pranzo, un

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

soggiorno con camino aperto e una camera da letto con guardaroba e bagno.
Al primo piano si trovano una camera da letto padronale con un bagno open space e un bagno separato e altre due camere da letto con bagno privato.
La villa avrà riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Il cortile della casa è dominato da una bella piscina di 12x4m, un'area barbecue e un parcheggio coperto con deposito. La villa viene venduta "chiavi in

mano", senza mobili e con un ambiente completamente arredato.