EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00235
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	77 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 275.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Parenzo, dintorni, appartamento al piano terra con giardino!

Questo splendido appartamento al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione offre uno spazio abitativo confortevole su una superficie di 77 m2. Si trova in un piccolo e tranquillo villaggio a soli 2 km dalla costa e a 6 km dalla città di Parenzo, offrendo una combinazione ideale tra la vicinanza al mare e la tranquillità di un ambiente rurale.

È composto da un ampio ingresso, cucina open space, sala da pranzo e soggiorno, due comode camere da letto, ripostiglio e un moderno bagno. Particolarmente degno di nota è il collegamento con il giardino: la zona giorno si apre su una terrazza coperta di 15 m2, ideale per rilassarsi, e su un giardino di 240 m2.
Particolare attenzione è rivolta alla qualità della costruzione e delle dotazioni: aria condizionata in tutte le stanze, piastrelle in ceramica, pavimenti in laminato, pareti in vetro oscurato sulle terrazze, infissi in PVC con tapparelle elettriche e porte d'ingresso di sicurezza. L'appartamento sarà disponibile chiavi in

mano, senza mobili; il completamento e l'entrata in funzione sono previsti per il 2025.

La posizione offre la comodità della vita quotidiana, con la vicinanza a scuole, asili, farmacie, uffici postali, negozi, ristoranti e un'ambulanza, tutti raggiungibili in pochi minuti di auto dall'appartamento. L'appartamento dispone di un proprio parcheggio antistante, il che garantisce ulteriore comodità.

Questa proprietà è soggetta ad IVA e il prezzo visualizzato include l'IVA. Data la sua posizione e i comfort, l'appartamento è un ottimo investimento per la vita familiare, per le vacanze o per la possibilità di affitto turistico. Situato in una posizione tranquilla, offre il perfetto equilibrio tra privacy e connettività ai servizi necessari.