

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00233
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	135 m2
Superficie del terreno :	420 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2

Prezzo : **270.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1968

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	4
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di agibilità :	Sì
-----------------------------------	----

Sono in vendita due case in pietra con cortile nel centro del paese. Si trova a pochi passi da tutti i servizi necessari e a soli 10 km dal mare e dalla città di Parenzo.

Il piano terra ha una superficie abitabile di 75 m2 ed è composto da un ingresso, una cucina e sala da pranzo, un soggiorno, due camere da letto e un bagno. La casa è decorata e arredata e attualmente è utilizzata per affitti a lungo termine. I condizionatori d'aria vengono utilizzati per raffreddare e riscaldare.

La seconda casa necessita di una ristrutturazione completa e ha una superficie abitabile netta complessiva di 60 m2.

Il terreno ha una superficie di 420 m2.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.