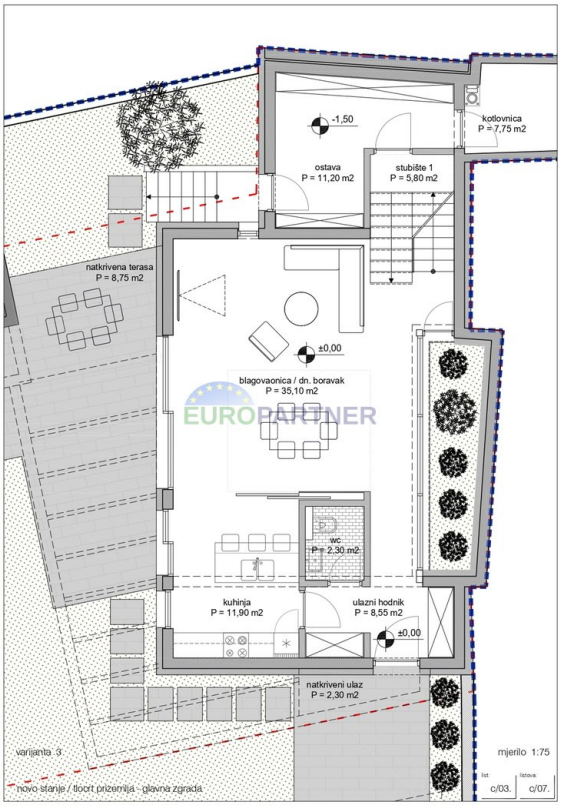
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00231
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	159 m2
Superficie del terreno :	449 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2

Prezzo : 299.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1980

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	4

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Zona Parenzo, Istria, casa con permesso di costruzione e progetto per una nuova costruzione!

In vendita una casa affascinante con permesso di costruzione e progetto per la costruzione di una nuova casa, situata in una posizione tranquilla e attraente a soli 16 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge del Mare Adriatico. Questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, spazio e potenziale per la costruzione futura.

Dettagli Immobiliare-
Superficie del terreno: 449 m²
Terreno edificabile aggiuntivo: 94 m² (ideale per costruire un parcheggio o altre strutture)
Superficie totale della casa: 159 m²
Garage: due garage con una superficie totale di 85 mq

Infrastruttura-
La casa è attualmente abitabile e dotata di tutti gli allacciamenti necessari: luce e acqua. Ciò consente un utilizzo immediato o eventuali ristrutturazioni secondo i vostri desideri e necessità.

Posizione-

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Situata a soli 16 km dal centro storico di Parenzo, questa struttura offre un accesso facile e veloce a tutti i servizi urbani, inclusi negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie. Inoltre la vicinanza al mare rende questa località ideale per gli amanti del sole, del mare e di uno stile di vita mediterraneo rilassante.

Potenziale-
La vendita comprende oltre alla casa esistente anche una concessione edilizia e un progetto per la costruzione di una nuova casa. Questo ti dà la libertà e l'opportunità di creare la casa dei tuoi sogni secondo i tuoi desideri e bisogni, godendo al tempo stesso dei servizi e dello spazio esistenti offerti da questa proprietà.

Posizione eccellente: vicino a Parenzo e al mare e allo stesso tempo in un'atmosfera tranquilla e privata.
Grande appezzamento: spazio sufficiente per varie opzioni di costruzione e decorazione.
Infrastruttura completa: la casa è pronta per essere abitata con allacciamenti elettrici e idrici.
Potenziale aggiuntivo: permesso di costruire e progetto per una nuova casa inclusi nel prezzo.