

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00230
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	250 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	390 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	1.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 1.050.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Cantina :</b>	Sì

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Sauna :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In vendita una moderna casa di lusso in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,5 chilometri dal centro di Parenzo. La casa, con una superficie totale di 250 m2, sorge su un terreno di 393 m2.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina, con isola e grandi pareti vetrate, offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno di servizio e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia, e due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax, con una piscina circondata da una terrazza e una zona prendisole, una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto e un barbecue.

Sull'ampia terrazza sul tetto si trova una vasca idromassaggio con vista mare, il luogo ideale per rilassarsi e ammirare i tramonti.

Nel seminterrato si trova un'area benessere, dotata di sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, che rende la casa una vera oasi di pace e rigenerazione.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ventilconvettori e camino a legna.

Questa proprietà elegante e funzionale offre comfort superiori, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita di lusso in riva al mare o come un eccellente investimento per affitti turistici.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.