

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00230
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	250 m2
Superficie del terreno :	390 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 1.050.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
Cantina :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita una moderna casa di lusso in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,5 chilometri dal centro di Parenzo. La casa, con una superficie totale di 250 m2, sorge su un terreno di 393 m2.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina, con isola e grandi pareti vetrate, offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno di servizio e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia, e due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax, con una piscina circondata da una terrazza e una zona prendisole, una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto e un barbecue.

Sull'ampia terrazza sul tetto si trova una vasca idromassaggio con vista mare, il luogo ideale per rilassarsi e ammirare i tramonti.

Nel seminterrato si trova un'area benessere, dotata di sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, che rende la casa una vera oasi di pace e rigenerazione.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ventilconvettori e camino a legna.

Questa proprietà elegante e funzionale offre comfort superiori, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita di lusso in riva al mare o come un eccellente investimento per affitti turistici.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.