

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00229
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	154 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	610 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km
<b>Orientamento :</b>	Sud

**Prezzo : 576.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

Una bellissima villa bifamiliare è in vendita a soli 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un famoso insediamento istriano su una collina. Vicino alla villa ci sono negozi, ristoranti, bar, ufficio postale, trasporti pubblici, ecc.

La villa dispone di 170 mq di superficie abitabile distribuita tra piano terra e primo piano e dispone di un cortile di 610 mq.

Al piano terra si trovano ingresso, wc, ripostiglio, camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo. È inoltre presente un locale tecnico al piano terra con ingresso separato. Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina.

Al piano superiore troviamo un ampio disimpegno, tre camere da letto, due bagni ed uno spazioso terrazzo.

Nella villa sono state installate ceramiche di prima qualità che imitano il pavimento in parquet. Il riscaldamento a pavimento è stato installato tramite una pompa di calore e il raffreddamento tramite un condizionatore.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.