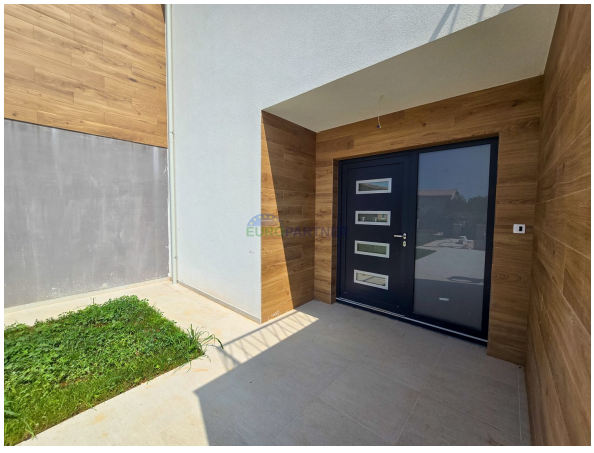
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00229
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	154 m2
Superficie del terreno :	610 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 576.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Una bellissima villa bifamiliare è in vendita a soli 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un famoso insediamento istriano su una collina. Vicino alla villa ci sono negozi, ristoranti, bar, ufficio postale, trasporti pubblici, ecc.

La villa dispone di 170 mq di superficie abitabile distribuita tra piano terra e primo piano e dispone di un cortile di 610 mq.

Al piano terra si trovano ingresso, wc, ripostiglio, camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo. È inoltre presente un locale tecnico al piano terra con ingresso separato. Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina.

Al piano superiore troviamo un ampio disimpegno, tre camere da letto, due bagni ed uno spazioso terrazzo.

Nella villa sono state installate ceramiche di prima qualità che imitano il pavimento in parquet. Il riscaldamento a pavimento è stato installato tramite una pompa di calore e il raffreddamento tramite un condizionatore.