



Codice :	00228
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	134 m2
Superficie del terreno :	186 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5.5 km
Distanza dal mare :	5.5 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 420.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

Situata vicino a Poreč, questa casa bifamiliare costruita nel 2024 offre un rifugio perfetto per coloro che cercano il comfort moderno e la vicinanza al mare. Con una superficie di 134 m2, questa è un'ideale proprietà per famiglie o investitori. La casa dispone di un giardino di 186 m2, che fornisce ampio spazio per godere all'aperto.

L'interno della casa comprende tre ampie camere da letto, e l'orientamento a sud consente l'ingresso di abbondante luce

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

naturale durante tutto il giorno. L'eccellente dotazione include una pompa di calore, aria condizionata e riscaldamento a pavimento, assicurando un soggiorno confortevole tutto l'anno.

Ulteriori caratteristiche includono una terrazza, un giardino e un parcheggio, che contribuiscono alla funzionalità e al comfort aggiuntivi.

La posizione della casa a Poreč offre numerosi vantaggi, inclusa la vicinanza a tutti i servizi necessari come scuole, negozi e mezzi pubblici. Una bella vista sulla natura e sul mare rende questa proprietà particolarmente attraente.

Vi invitiamo a prenotare una visita di questa unica proprietà e a constatarne la qualità. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.