



| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Codice : | 00225 |
| Località : | San Lorenzo del Pasenatico |
| Superficie dell'edificio : | 250 m2 |
| Superficie del terreno : | 850 m2 |
| Numero di camere da letto : | 5 |
| Numero di bagni : | 5 |
| Distanza dal centro : | 50 m |
| Distanza dal mare : | 10 km |
| Orientamento : | Sud |

Prezzo : 470.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Numero di posti auto : | 3 |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

In vendita una casa indipendente di 250 m2 situata nel centro di San Lorenzo, con un terreno di 850 m2. Questa proprietà offre cinque ampie camere da letto e si distingue per la sua posizione favorevole, con orientamento est e ovest, che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

La posizione è nota per la tranquillità e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. La vista mare conferisce all'immobile un valore speciale, e la posizione nel centro storico contribuisce ulteriormente alla sua unicità e prestigio.

È disponibile un giardino che offre spazio sufficiente per il relax o le riunioni di famiglia, nonché un ripostiglio/magazzino, che contribuisce ulteriormente alla funzionalità degli spazi. La casa dispone anche di un seminterrato di 12 m2, adatto a vari scopi. È inoltre disponibile un parcheggio, il che rappresenta un vantaggio significativo in una zona urbana.

Parenzo è una città nota per la sua ricca storia, le infrastrutture sviluppate e la qualità della vita. La vicinanza al mare, alle attrazioni culturali, ai negozi e ad altre importanti istituzioni rende questa posizione ideale sia per la vita familiare che per un investimento.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una casa spaziosa in una posizione privilegiata. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.