EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00224
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	317 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 489.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	2010
Anno di ristrutturazione :	2024
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Loggia :	Sì
Numero di posti auto :	3
Garage :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Benvenuti in questa splendida casa, dove il comfort incontra l'eleganza nel perfetto mix tra design senza tempo e tocchi moderni. La superficie abitabile di 140 m2 si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Situata su un terreno di 317 m2, questa incantevole proprietà offre l'opportunità di collezionare ricordi mentre si socializza con la famiglia e gli amici, ammirando magnifiche viste sul mare e tramonti incantevoli.

Accedendo al piano terra, l'ingresso conduce da un lato a una zona "Open space" che unisce un soggiorno modernamente attrezzato, una cucina e una sala da pranzo con accesso a una terrazza esterna coperta, mentre dall'altro lato, dal corridoio, si accede a una

camera da letto e a un bagno.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano altre due camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto ha accesso a una loggia perfettamente arredata, uno spazio pensato per rilassarsi durante il giorno con un buon libro o dedicandosi al proprio hobby preferito.

Ma naturalmente non abbiamo dimenticato di provare a trasmettere con questa descrizione anche l'aspetto esterno della casa. Uscendo, rimarrete sicuramente incantati dal prato curato con cura e decorato con piante mediterranee, situato accanto all'ampia terrazza esterna al piano terra, mentre nella prosecuzione di questa parte del cortile, per chi ama rilassarsi al sole, sono disponibili una piscina e un'area solarium.

Il cortile recintato nella parte anteriore della casa offre un'area pavimentata adibita a parcheggio all'interno del cortile e ciò che sicuramente farà piacere a tutti coloro che hanno a cuore i loro "animali di latta" è la presenza di un garage nel seminterrato di questa casa.

Il riscaldamento e il raffreddamento della casa sono risolti tramite aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gasolio.

E ciò che è non meno importante da notare è che questa casa bifamiliare viene venduta completamente arredata, con mobili ed elettrodomestici. Può certamente soddisfare i desideri di tutti offrendo un design moderno e speciale con il massimo comfort, consentendo una vita confortevole per ogni famiglia.

Questa bellissima casa bifamiliare con piscina si trova a 500 m dal centro del comune più ricercato nei pressi della città di Parenzo.

Ciò che rende questa posizione davvero perfetta sono i suoi collegamenti di trasporto, che offrono tutti i servizi necessari nelle città e negli insediamenti vicini, raggiungibili in un massimo di quindici minuti di auto.

La casa è di proprietà di una società ma non è soggetta a IVA, il che significa che l'acquirente paga l'imposta sul trasferimento immobiliare (3%) al momento dell'acquisto.

Esiste la possibilità di finanziare una parte del prezzo fino a 250.000 euro.

Ci auguriamo di essere riusciti almeno brevemente a farvi conoscere questa incantevole casa. Se abbiamo catturato la vostra attenzione, non esitate a contattarci per qualsiasi altra domanda.