EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00223
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	76 m2
Superficie del terreno :	350 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 250.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

In una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo, dove la serenità della campagna istriana incontra la vicinanza del mare, si trova un appartamento moderno che emana semplicità, calore ed eleganza.
Situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con solo quattro unità abitative, questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione tra design contemporaneo e comfort quotidiano.

Con una superficie di 76 m2, l'appartamento offre una disposizione degli spazi studiata nei minimi dettagli: un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, due accoglienti camere da letto, un bagno moderno e un pratico ripostiglio.
Ogni dettaglio è stato pensato con cura – dalle ampie vetrate, che lasciano entrare abbondante luce naturale, al riscaldamento a pavimento, che garantisce comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento è venduto "chiavi in mano", con pavimenti e sanitari completati, pronto per essere arredato secondo il proprio gusto.
Dal soggiorno si accede a un giardino di circa 200 m2, perfetto per

momenti di relax, convivialità o per creare la propria oasi verde – che sia un giardino fiorito, una terrazza estiva o uno spazio all'aperto per la famiglia.

Completano la proprietà due posti auto privati, che aggiungono praticità e comodità alla vita di tutti i giorni.

La posizione offre tutto ciò che serve per vivere in totale comfort – ristoranti, bar, negozi, parchi e sentieri per passeggiate – mentre il centro di Parenzo e le sue splendide spiagge si trovano a soli 7 chilometri di distanza.

Sia che cerchiate una casa per le vacanze, un'opportunità di investimento o una residenza per tutto l'anno, questo appartamento offre tutto – comfort, qualità e un tocco di Mediterraneo.