EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00222
Località :	Sanvincenti
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	753 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3

Prezzo : 700.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Vi proponiamo una splendida casa con piscina, situata in una zona tranquilla nei dintorni di Svetvinčenat, immersa nel cuore del paesaggio istriano. È una proprietà la cui bellezza e energia sono difficili da descrivere a parole — questa casa va semplicemente vissuta.

La casa offre 200 m2 di superficie abitabile su un terreno curato di 753 m2. Si sviluppa su due piani — piano terra e primo piano — con una disposizione intelligente che unisce funzionalità, estetica e comfort.

Al piano terra si trova un elegante open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, arredato con gusto e ricco di luce naturale. Inoltre, ci sono un bagno di servizio e una pratica lavanderia. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza solarium e alla splendida piscina, creando una connessione fluida tra gli spazi interni ed esterni.

Il piano superiore offre tranquillità e privacy, con quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Due di esse dispongono anche di un balcone con vista sulla natura circostante.

Il giardino curato, dal tipico fascino mediterraneo, rende ogni momento trascorso all’aperto una vera fiaba. Un ulteriore valore aggiunto è la

cantina vini — perfetta per gli amanti dei vini istriani e dell’atmosfera autentica.

La casa è dotata di pompa di calore e ventilconvettori, garantendo comfort abitativo durante tutto l’anno.

Se sognate una casa in Istria che unisca comfort, stile, natura e momenti indimenticabili — questa proprietà è la scelta ideale.