

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00221
<b>Località :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie dell'edificio :</b>	84 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 220.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Garage :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

In vendita un appartamento splendidamente arredato, a soli 800 metri dal mare a Vabriga. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 84 m2 ed è composto da cucina e sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e un bagno.

L'appartamento comprende anche un garage di 13,88 m2 nel seminterrato dell'edificio e un ripostiglio separato di 8,97 m2.

A pochi passi si trovano il mare, il centro città, bar, ristoranti, negozi e altri servizi.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.