EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00220
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	210 m2
Superficie del terreno :	182 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	1.3 km
Distanza dal mare :	17 km

Prezzo : 495.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In una zona tranquilla non lontano da Canfanaro offriamo in vendita una bella casa in pietra con annesso edificio e piscina. La casa è stata completamente ristrutturata in armonia con la natura, con autentici muri in pietra spessa abbinati ad elementi in legno ed elementi di comfort moderno.

La casa con l'impianto ha una superficie di 210 m2. La grande casa è composta da un piano terra e due piani.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo nella variante open space, servizio igienico e scala.

Al primo piano ci sono due camere da letto con il proprio bagno e al secondo piano ci sono altre due camere da letto con il proprio bagno.

Mobili tradizionali accuratamente selezionati e spazi decorati con cura vi faranno sentire come a casa.

Nell'edificio aggiuntivo si trovano il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno.

Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina, che sono recintate e offrono totale privacy.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La terrazza coperta con vista sulla piscina vi regalerà una piacevole atmosfera estiva durante il pranzo, mentre preparate deliziosi piatti alla griglia o romantiche cene sotto il cielo stellato.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2012.

Le case sono dotate di condizionatori, lastre di pietra e camino.

La casa e la dependance vengono vendute esclusivamente insieme nel loro insieme.

Se stai cercando una casa autoctona in pietra d'Istria in una posizione tranquilla, questa casa potrebbe essere la tua scelta perfetta

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.
La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.