EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00022
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	318.31 m2
Superficie del terreno :	1204 m2
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 625.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	11
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1986
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita un ampio condominio con piscina in un tranquillo e piacevole villaggio, a soli 5 km dal centro di Parenzo. Nelle vicinanze si trovano negozi, bar, ristoranti e tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno o per un affitto turistico.

La casa si estende su 318 m2 di superficie abitabile e si trova su un ampio terreno di 1.240 m2, che offre privacy, comfort e numerose opzioni di design aggiuntive.

La proprietà è composta da due parti residenziali separate:

1. Appartamento indipendente su due piani (sul retro della casa):

- Piano terra: soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

bagno

- Primo piano: camera da letto aggiuntiva e disimpegno

Questa parte è ideale per gli ospiti o per l'affitto turistico.

2. Parte principale della casa (tre piani):

- Piano terra rialzato: appartamento indipendente con un'ampia camera da letto, bagno, soggiorno e sala da pranzo e una terrazza situata direttamente accanto alla piscina.

- Primo piano: tre camere da letto, disimpegno e bagno. Questa parte è affittata con successo e dispone di due ingressi separati: un ingresso esterno con scale e un passaggio interno che può essere chiuso durante l'affitto, se necessario.
- Piano seminterrato: garage, ripostiglio, locale tecnico per la piscina, ampio ripostiglio e ulteriore ampio spazio non edificabile con la possibilità di essere convertito in un altro appartamento o in un'area benessere.

Nel cortile paesaggistico si trova una piscina di 36 m2, ideale per rilassarsi e divertirsi durante i mesi estivi.

Sono disponibili tre posti auto coperti nel cortile e un ulteriore posto auto in garage nel seminterrato.

La casa è completamente attrezzata con aria condizionata e riscaldamento centralizzato, il che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Grazie alla disposizione funzionale, alle unità abitative separate e alla posizione attraente, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche come investimento per l'affitto turistico.