

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00218
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	74 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	3 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 349.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2017

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì

È in vendita un bellissimo appartamento di lusso con piscina vicino a Parenzo. L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale a 5 km dal centro di Parenzo e a 3 km dalla prima spiaggia.

L'appartamento ha anche un giardino privato di 100 m2. Il giardino si trova sia nella parte anteriore che posteriore dell'edificio e nel giardino anteriore c'è una piscina per il completo divertimento nelle calde giornate estive. Il giardino sul retro dell'edificio è perfetto per rilassarsi e socializzare durante i mesi più caldi.

L'appartamento ha 74 m2 ed è composto da un soggiorno, corridoio, cucina, 2 camere da letto, bagno e una terrazza coperta.

Riscaldamento e raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata.

L'appartamento ha un posto auto.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.