

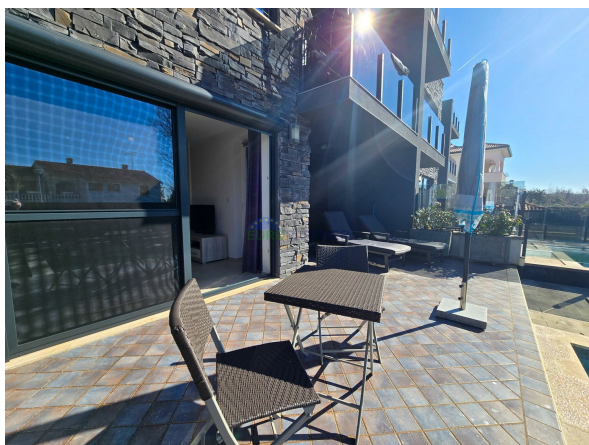
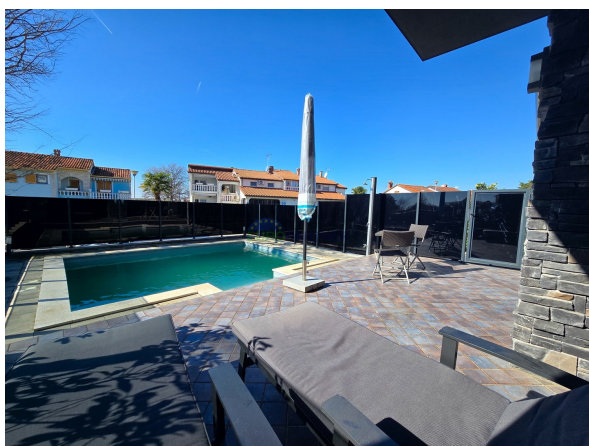
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00218       |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo     |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 74 m2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2           |
| <b>Piano :</b>                     | Piano terra |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5 km        |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3 km        |
| <b>Orientamento :</b>              | Ovest       |

**Prezzo : 349.000 €**

**EDIFICIO**

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Numero di camere :</b>    | 3               |
| <b>Numero di piani :</b>     | 1               |
| <b>Classe energetica :</b>   | in preparazione |
| <b>Anno di costruzione :</b> | 2017            |

**DOTAZIONI E SERVIZI**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| <b>Loggia :</b>               | Sì |
| <b>Numero di posti auto :</b> | 1  |

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Aria condizionata :</b> | Sì |
|----------------------------|----|

**INFRASTRUTTURA**

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Acqua :</b>       | Sì |
| <b>Fognatura :</b>   | Sì |

**DOCUMENTAZIONE**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| <b>Permesso di costruzione :</b>  | Sì |
| <b>Certificato di agibilità :</b> | Sì |
| <b>Elaborato catastale :</b>      | Sì |

È in vendita un bellissimo appartamento di lusso con piscina vicino a Parenzo. L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale a 5 km dal centro di Parenzo e a 3 km dalla prima spiaggia.

L'appartamento ha anche un giardino privato di 100 m2. Il giardino si trova sia nella parte anteriore che posteriore dell'edificio e nel giardino anteriore c'è una piscina per il completo divertimento nelle calde giornate estive. Il giardino sul retro dell'edificio è perfetto per rilassarsi e socializzare durante i mesi più caldi.

L'appartamento ha 74 m2 ed è composto da un soggiorno, corridoio, cucina, 2 camere da letto, bagno e una terrazza coperta.

Riscaldamento e raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata.

L'appartamento ha un posto auto.