EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00215
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	116.5 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	1
Distanza dal centro :	4.5 km
Distanza dal mare :	4.5 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 280.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1985
Anno di ristrutturazione :	2010

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita un ampio appartamento di 116,5 m2, situato al primo piano di un edificio che comprende un totale di 3 appartamenti, a soli 4,5 km da Poreč. Questo immobile, costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2010, offre un perfetto connubio di comfort e funzionalità.

L'appartamento vanta tre camere da letto, oltre a una camera da letto più piccola attualmente utilizzata come ripostiglio, rendendolo una scelta ideale per famiglie numerose o per coloro che apprezzano lo spazio in più. L'orientamento a sud e ovest garantisce abbondante luce naturale per tutto il giorno, offrendo anche spettacolari viste sul mare. Ulteriori dettagli includono aria condizionata e una posizione tranquilla, contribuendo al comfort generale e alla qualità della vita in questa casa.

Per quanto riguarda le caratteristiche aggiuntive, l'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, che garantisce un soggiorno confortevole durante i mesi più freddi. Inoltre,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

l'appartamento include un parcheggio e un cortile (73m2), fornendo un ulteriore comfort agli inquilini.

Poreč è conosciuta per la sua straordinaria posizione sulla costa adriatica, offre un ricco patrimonio culturale e storico, oltre a una varietà di servizi per tutte le età. La vicinanza al mare e a tutte le importanti infrastrutture rende questo appartamento il luogo ideale per vivere o investire.

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita. Approfittate dell'occasione per diventare proprietari di questo straordinario immobile in una delle destinazioni più desiderabili dell'Adriatico.