

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00215
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	116.5 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	4.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	4.5 km
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 280.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	1985
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2010

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Riscaldamento centralizzato (gas) :</b>	Sì
--	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

In vendita un ampio appartamento di 116,5 m2, situato al primo piano di un edificio che comprende un totale di 3 appartamenti, a soli 4,5 km da Poreč. Questo immobile, costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2010, offre un perfetto connubio di comfort e funzionalità.

L'appartamento vanta tre camere da letto, oltre a una camera da letto più piccola attualmente utilizzata come ripostiglio, rendendolo una scelta ideale per famiglie numerose o per coloro che apprezzano lo spazio in più. L'orientamento a sud e ovest garantisce abbondante luce naturale per tutto il giorno, offrendo anche spettacolari viste sul mare. Ulteriori dettagli includono aria condizionata e una posizione tranquilla, contribuendo al comfort generale e alla qualità della vita in questa casa.

Per quanto riguarda le caratteristiche aggiuntive, l'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, che garantisce un soggiorno confortevole durante i mesi più freddi. Inoltre,

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

L'appartamento include un parcheggio e un cortile (73m<sup>2</sup>), fornendo un ulteriore comfort agli inquilini.

Poreč è conosciuta per la sua straordinaria posizione sulla costa adriatica, offre un ricco patrimonio culturale e storico, oltre a una varietà di servizi per tutte le età. La vicinanza al mare e a tutte le importanti infrastrutture rende questo appartamento il luogo ideale per vivere o investire.

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita. Approfittate dell'occasione per diventare proprietari di questo straordinario immobile in una delle destinazioni più desiderabili dell'Adriatico.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.