

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00213
Località :	Podstrana
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	830 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	4

Prezzo : 1.700.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	5
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Villa moderna e confortevole in vendita a Podstrana, vicino a Spalato. La villa dista solo 1 km dalle prime spiagge, ristoranti ed eventi turistici, e 10 km dal centro di Spalato.

La villa si trova in un luogo tranquillo e isolato, ideale per una vera vacanza, ma vicino a tutte le strutture turistiche necessarie. Sono stati utilizzati tutti i materiali di alta qualità e gli elettrodomestici di altissima qualità, e l'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze.

La villa è stata costruita nel 2024, e si trova su un terreno con una superficie totale di 830 m², e la superficie abitabile della villa è di 202 m².

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto di 15 mq, ciascuna con il proprio bagno e ciascuna con accesso al proprio terrazzo.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Nella parte inferiore della villa si trova un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo collegata ad un ampio soggiorno con una superficie totale di 60 mq.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e alla zona grill, nonché alla zona prendisole e alla bellissima piscina.

Accanto alla piscina c'è una spaziosa cucina estiva con camino e servizi igienici con una superficie totale di 50 m2.

Dobbiamo menzionare che la villa dispone di un'illuminazione indiretta superbamente progettata in tutta la casa e nella zona intorno alle terrazze e alla piscina.

Sono previsti 4 posti auto per il vostro animale domestico di latta e uno spazio è previsto nel garage.

Grazie alla sua posizione tranquilla e all'attrezzatura completa, questa villa non è solo il luogo ideale per una vacanza rilassante, ma anche un'opportunità ideale per un investimento nel turismo!

Bella e moderna proprietà con una vista panoramica speciale!