



<b>Codice :</b>	00213
<b>Località :</b>	Podstrana
<b>Superficie dell'edificio :</b>	200 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	830 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	4

**Prezzo : 1.700.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	5
<b>Piscina :</b>	Sì

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

Villa moderna e confortevole in vendita a Podstrana, vicino a Spalato. La villa dista solo 1 km dalle prime spiagge, ristoranti ed eventi turistici, e 10 km dal centro di Spalato.

La villa si trova in un luogo tranquillo e isolato, ideale per una vera vacanza, ma vicino a tutte le strutture turistiche necessarie. Sono stati utilizzati tutti i materiali di alta qualità e gli elettrodomestici di altissima qualità, e l'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze.

La villa è stata costruita nel 2024, e si trova su un terreno con una superficie totale di 830 m2, e la superficie abitabile della villa è di 202 m2.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto di 15 mq, ciascuna con il proprio bagno e ciascuna con accesso al proprio terrazzo.

Nella parte inferiore della villa si trova un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo collegata ad un ampio soggiorno con una superficie totale di 60 mq.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e alla zona grill, nonché alla zona prendisole e alla bellissima piscina.

Accanto alla piscina c'è una spaziosa cucina estiva con camino e servizi igienici con una superficie totale di 50 m<sup>2</sup>.

Dobbiamo menzionare che la villa dispone di un'illuminazione indiretta superbamente progettata in tutta la casa e nella zona intorno alle terrazze e alla piscina.

Sono previsti 4 posti auto per il vostro animale domestico di latta e uno spazio è previsto nel garage.

Grazie alla sua posizione tranquilla e all'attrezzatura completa, questa villa non è solo il luogo ideale per una vacanza rilassante, ma anche un'opportunità ideale per un investimento nel turismo!

Bella e moderna proprietà con una vista panoramica speciale!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.