



| LEGENDA | |
|---------|------------------|
| Simbolo | Descrizione |
| 1 | Area di cantiere |
| 2 | Area di cantiere |
| 3 | Area di cantiere |
| 4 | Area di cantiere |
| 5 | Area di cantiere |
| 6 | Area di cantiere |
| 7 | Area di cantiere |
| 8 | Area di cantiere |
| 9 | Area di cantiere |
| 10 | Area di cantiere |
| 11 | Area di cantiere |
| 12 | Area di cantiere |
| 13 | Area di cantiere |
| 14 | Area di cantiere |
| 15 | Area di cantiere |
| 16 | Area di cantiere |
| 17 | Area di cantiere |
| 18 | Area di cantiere |
| 19 | Area di cantiere |
| 20 | Area di cantiere |
| 21 | Area di cantiere |
| 22 | Area di cantiere |
| 23 | Area di cantiere |
| 24 | Area di cantiere |
| 25 | Area di cantiere |
| 26 | Area di cantiere |
| 27 | Area di cantiere |
| 28 | Area di cantiere |
| 29 | Area di cantiere |
| 30 | Area di cantiere |
| 31 | Area di cantiere |
| 32 | Area di cantiere |
| 33 | Area di cantiere |
| 34 | Area di cantiere |
| 35 | Area di cantiere |
| 36 | Area di cantiere |
| 37 | Area di cantiere |
| 38 | Area di cantiere |
| 39 | Area di cantiere |
| 40 | Area di cantiere |
| 41 | Area di cantiere |
| 42 | Area di cantiere |
| 43 | Area di cantiere |
| 44 | Area di cantiere |
| 45 | Area di cantiere |
| 46 | Area di cantiere |
| 47 | Area di cantiere |
| 48 | Area di cantiere |
| 49 | Area di cantiere |
| 50 | Area di cantiere |
| 51 | Area di cantiere |
| 52 | Area di cantiere |
| 53 | Area di cantiere |
| 54 | Area di cantiere |
| 55 | Area di cantiere |
| 56 | Area di cantiere |
| 57 | Area di cantiere |
| 58 | Area di cantiere |
| 59 | Area di cantiere |
| 60 | Area di cantiere |
| 61 | Area di cantiere |
| 62 | Area di cantiere |
| 63 | Area di cantiere |
| 64 | Area di cantiere |
| 65 | Area di cantiere |
| 66 | Area di cantiere |
| 67 | Area di cantiere |
| 68 | Area di cantiere |
| 69 | Area di cantiere |
| 70 | Area di cantiere |
| 71 | Area di cantiere |
| 72 | Area di cantiere |
| 73 | Area di cantiere |
| 74 | Area di cantiere |
| 75 | Area di cantiere |
| 76 | Area di cantiere |
| 77 | Area di cantiere |
| 78 | Area di cantiere |
| 79 | Area di cantiere |
| 80 | Area di cantiere |
| 81 | Area di cantiere |
| 82 | Area di cantiere |
| 83 | Area di cantiere |
| 84 | Area di cantiere |
| 85 | Area di cantiere |
| 86 | Area di cantiere |
| 87 | Area di cantiere |
| 88 | Area di cantiere |
| 89 | Area di cantiere |
| 90 | Area di cantiere |
| 91 | Area di cantiere |
| 92 | Area di cantiere |
| 93 | Area di cantiere |
| 94 | Area di cantiere |
| 95 | Area di cantiere |
| 96 | Area di cantiere |
| 97 | Area di cantiere |
| 98 | Area di cantiere |
| 99 | Area di cantiere |
| 100 | Area di cantiere |

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Codice : | 00212 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 135 m2 |
| Superficie del terreno : | 651 m2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Orientamento : | Sud |

Prezzo : 225.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|------------------|
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Condizione : | Da ristrutturare |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Si |
| Balcone : | Si |
| Numero di posti auto : | 3 |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Si |
| Acqua : | Si |
| Fognatura : | Si |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|----------------------------------|----|
| Permesso di costruzione : | Si |
|----------------------------------|----|

In vendita casa in pietra con permesso di costruzione nel cuore di un pittoresco paesino nei dintorni di Poreč. La casa si trova nel centro storico!

Il progetto prevede 3 camere da letto, 2 bagni, un WC, un soggiorno e una cucina, un balcone e una terrazza esterna.

Spazio in cui si uniscono comfort e praticità, questa casa si estende su 135 m2 e offre un luogo perfetto per la vita familiare a Poreč. Situata su un lotto di 651 m2, questa proprietà si distingue per i suoi ambienti orientati a sud, che consentono un'abbondante luce naturale durante il giorno.

Immersa in un meraviglioso contesto naturale, la casa è composta da tre camere da letto, offrendo sufficienti spazi per la famiglia o gli ospiti. Ulteriori punti di forza di questa proprietà includono un balcone, un giardino e una terrazza, ideali per rilassarsi e godere all'aperto. Con un accesso asfaltato, il movimento quotidiano è semplice e pratico.

La vicinanza ai servizi essenziali come scuole, negozi e trasporti pubblici contribuisce ulteriormente alla praticità e all'attrattiva di questa proprietà.

Vi invitiamo a cogliere questa opportunità unica di investimento o di



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

nuova casa e a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.