


LEGENDA:

Simboli	Opis	Opis
1	Asfalt	Asfalt
2	Travnjak	Travnjak
3	Stena	Stena
4	Stena	Stena
5	Stena	Stena
6	Stena	Stena
7	Stena	Stena
8	Stena	Stena
9	Stena	Stena
10	Stena	Stena
11	Stena	Stena
12	Stena	Stena
13	Stena	Stena
14	Stena	Stena
15	Stena	Stena
16	Stena	Stena
17	Stena	Stena
18	Stena	Stena
19	Stena	Stena
20	Stena	Stena
21	Stena	Stena
22	Stena	Stena
23	Stena	Stena
24	Stena	Stena
25	Stena	Stena
26	Stena	Stena
27	Stena	Stena
28	Stena	Stena
29	Stena	Stena
30	Stena	Stena
31	Stena	Stena
32	Stena	Stena
33	Stena	Stena
34	Stena	Stena
35	Stena	Stena
36	Stena	Stena
37	Stena	Stena
38	Stena	Stena
39	Stena	Stena
40	Stena	Stena
41	Stena	Stena
42	Stena	Stena
43	Stena	Stena
44	Stena	Stena
45	Stena	Stena
46	Stena	Stena
47	Stena	Stena
48	Stena	Stena
49	Stena	Stena
50	Stena	Stena
51	Stena	Stena
52	Stena	Stena
53	Stena	Stena
54	Stena	Stena
55	Stena	Stena
56	Stena	Stena
57	Stena	Stena
58	Stena	Stena
59	Stena	Stena
60	Stena	Stena
61	Stena	Stena
62	Stena	Stena
63	Stena	Stena
64	Stena	Stena
65	Stena	Stena
66	Stena	Stena
67	Stena	Stena
68	Stena	Stena
69	Stena	Stena
70	Stena	Stena
71	Stena	Stena
72	Stena	Stena
73	Stena	Stena
74	Stena	Stena
75	Stena	Stena
76	Stena	Stena
77	Stena	Stena
78	Stena	Stena
79	Stena	Stena
80	Stena	Stena
81	Stena	Stena
82	Stena	Stena
83	Stena	Stena
84	Stena	Stena
85	Stena	Stena
86	Stena	Stena
87	Stena	Stena
88	Stena	Stena
89	Stena	Stena
90	Stena	Stena
91	Stena	Stena
92	Stena	Stena
93	Stena	Stena
94	Stena	Stena
95	Stena	Stena
96	Stena	Stena
97	Stena	Stena
98	Stena	Stena
99	Stena	Stena
100	Stena	Stena

Codice :	00212
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	135 m2
Superficie del terreno :	651 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Orientamento :	Sud

Prezzo : 225.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Da ristrutturare

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Numero di posti auto :	3

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Si
Acqua :	Si
Fognatura :	Si

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Si
----------------------------------	----

In vendita casa in pietra con permesso di costruzione nel cuore di un pittoresco paesino nei dintorni di Poreč. La casa si trova nel centro storico!

Il progetto prevede 3 camere da letto, 2 bagni, un WC, un soggiorno e una cucina, un balcone e una terrazza esterna.

Spazio in cui si uniscono comfort e praticità, questa casa si estende su 135 m2 e offre un luogo perfetto per la vita familiare a Poreč. Situata su un lotto di 651 m2, questa proprietà si distingue per i suoi ambienti orientati a sud, che consentono un'abbondante luce naturale durante il giorno.

Immersa in un meraviglioso contesto naturale, la casa è composta da tre camere da letto, offrendo sufficienti spazi per la famiglia o gli ospiti. Ulteriori punti di forza di questa proprietà includono un balcone, un giardino e una terrazza, ideali per rilassarsi e godere all'aperto. Con un accesso asfaltato, il movimento quotidiano è semplice e pratico.

La vicinanza ai servizi essenziali come scuole, negozi e trasporti pubblici contribuisce ulteriormente alla praticità e all'attrattiva di questa proprietà.

Vi invitiamo a cogliere questa opportunità unica di investimento o di



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

nuova casa e a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.