EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00211
Località :	Verteneglio
Superficie dell'edificio :	270 m2
Superficie del terreno :	826 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	9 km

Prezzo : 1.500.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Nel cuore del meraviglioso luogo di Brtonigla si trova una moderna villa costruita nel 2023. Questa spaziosa casa, di 270 m2, offre uno stile di vita lussuoso in un ambiente tranquillo e naturale.

Questa villa offre quattro camere da letto impressionanti, fornendo spazio sufficiente per la famiglia o gli ospiti. La sua architettura e design emanano modernità, e ogni dettaglio è stato curato per offrire comfort e stile. L'interno è arricchito da elementi di design che aggiungono ulteriore valore a questa casa.

Ulteriori caratteristiche includono una spaziosa terrazza, un elegante balcone e un incantevole giardino, perfetti per il relax e il piacere all'aperto. La casa in pietra e il cortile creano un'atmosfera affascinante che invita a godere delle bellezze naturali. Per il relax e la ricreazione, la villa offre una piscina privata e un'area fitness.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Per il riscaldamento e il raffreddamento, la villa è dotata di una pompa di calore e di un climatizzatore, assicurando una temperatura confortevole tutto l'anno. È anche disponibile un parcheggio, contribuendo alla praticità e al comfort.

Brtonigla è la località perfetta per coloro che cercano pace e vicinanza alla natura, ma anche un facile accesso a tutte le comodità necessarie. La vicinanza al mare e le splendide viste rendono questa posizione estremamente attraente. Nelle vicinanze si possono trovare anche diverse opportunità per godere della gastronomia locale e delle cantine, arricchendo ulteriormente l'esperienza di vita in questa zona.

Vi invitiamo a visitare questa straordinaria villa e vivere personalmente il suo fascino e la sua eleganza. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà offre un'opportunità unica di investimento in una casa di lusso in una delle località più desiderabili.