EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00021
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	287.63 m2
Superficie del terreno :	426 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	1 km
Distanza dal mare :	800 m

Prezzo : 570.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Vendesi casa in ottima posizione a soli 800 m dal mare. La casa copre una superficie di 287 m2 ed è composta da uno spazio ufficio e tre appartamenti.
Al piano terra della casa si trova un locale commerciale di 68,63 mq con wc e un appartamento di 42,68 mq. L'appartamento al piano terra è composto da una cucina con soggiorno e sala da pranzo, un bagno, una camera da letto e un disimpegno.

Sono inoltre presenti tre ripostigli al piano terra della casa.
Ci sono due appartamenti al primo piano della casa. Un appartamento ha una superficie di 62,98 m 2 ed è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno e una stanza aggiuntiva.
Il secondo appartamento ha una superficie di 53,47 mq ed è composto da cucina, sala da pranzo con soggiorno, due camere da letto, bagno. L'appartamento 3 è collegato all'appartamento 2. L'appartamento al primo piano ha 2 terrazze.

Dietro la casa c'è un parcheggio e un cortile. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas.
Considerando la posizione in cui si trova questa casa, è adatta per

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

l'affitto.

Oggi Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova-Cittanova. Questo luogo è allo stesso tempo casa di pescatori e agricoltori, olivicoltori. Un luogo di antichi usi e costumi.
I vecchi nuclei di Tara e Vabriga sono riconoscibili dalle loro case in pietra con cortili paesaggistici che nascondono storie storiche e qualche fienile occasionale, e le loro taverne invitano con i loro caminetti.
L'economia di Tara-Vabriga è prevalentemente legata al turismo, sia con l'affitto di alloggi privati, sia con il villaggio turistico di Lanterna, a 3 km di distanza. Anche la pesca e la ristorazione sono attività molto comuni.