



<b>Codice :</b>	00021
<b>Località :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie dell'edificio :</b>	287.63 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	426 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1 km
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m

**Prezzo : 570.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

#### SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Vendesi casa in ottima posizione a soli 800 m dal mare. La casa copre una superficie di 287 m2 ed è composta da uno spazio ufficio e tre appartamenti.

Al piano terra della casa si trova un locale commerciale di 68,63 mq con wc e un appartamento di 42,68 mq. L'appartamento al piano terra è composto da una cucina con soggiorno e sala da pranzo, un bagno, una camera da letto e un disimpegno.

Sono inoltre presenti tre ripostigli al piano terra della casa.

Ci sono due appartamenti al primo piano della casa. Un appartamento ha una superficie di 62,98 m2 ed è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno e una stanza aggiuntiva.

Il secondo appartamento ha una superficie di 53,47 mq ed è composto da cucina, sala da pranzo con soggiorno, due camere da letto, bagno.

L'appartamento 3 è collegato all'appartamento 2.

L'appartamento al primo piano ha 2 terrazze.

Dietro la casa c'è un parcheggio e un cortile. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas.

Considerando la posizione in cui si trova questa casa, è adatta per

l' affitto.

Oggi Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova-Cittanova. Questo luogo è allo stesso tempo casa di pescatori e agricoltori, olivicoltori. Un luogo di antichi usi e costumi.

I vecchi nuclei di Tara e Vabriga sono riconoscibili dalle loro case in pietra con cortili paesaggistici che nascondono storie storiche e qualche fienile occasionale, e le loro taverne invitano con i loro caminetti.

L' economia di Tara-Vabriga è prevalentemente legata al turismo, sia con l' affitto di alloggi privati, sia con il villaggio turistico di Lanterna, a 3 km di distanza. Anche la pesca e la ristorazione sono attività molto comuni.