

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00209
<b>Località :</b>	Visinada
<b>Superficie dell'edificio :</b>	314 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	937 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3 km
<b>Distanza dal mare :</b>	12 km

**Prezzo : 778.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

## DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

## DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Nelle vicinanze di Visinada, proponiamo in vendita questa bellissima villa in pietra.

La villa è immersa nella natura e nei vigneti.

La villa si estende su una superficie di 313,58 mq ed è composta da piano interrato, piano terra e primo piano su un lotto di terreno di 937 mq.

Al piano interrato è previsto lo spazio per sauna, fitness, locale tecnico e spazio per la socializzazione.

Al primo piano troviamo un ingresso, una camera con bagno, un wc ospiti ed un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Ciò che conferisce a questa villa un fascino particolare è il camino al centro del soggiorno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, zona solarium e piscina.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio

bagno e accesso ad un terrazzo coperto.

È importante notare che se la casa viene acquistata nell'attuale fase di costruzione, è possibile scegliere la ceramica secondo il proprio gusto. È anche importante dire che la casa è stata costruita alla fine della zona di costruzione.

La villa è rivestita in pietra e così si ottiene l'esperienza di una casa istriana autoctona.

La casa viene venduta senza mobili.

Se vuoi goderti una villa spaziosa con un ampio giardino, immersa nel verde, in un tranquillo insediamento istriano, questa villa potrebbe essere la tua scelta perfetta.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.