



Codice :	00207
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	100 m2

Prezzo : **600.000 €**

EDIFICIO

Numero di piani :	3
Anno di ristrutturazione :	2018
Condizione :	Ristrutturato

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----



Proponiamo in vendita questo bellissimo ufficio nel centro storico non lontano dal lungomare di Rovigno. L'edificio si sviluppa su tre piani.

I piani inferiori ed il primo piano sono attualmente utilizzati per attività di ristorazione, bar.

Il piano inferiore è di 32,60 mq, mentre il primo piano è di 33,60 mq.

Al secondo piano, che è anche mansarda, si trova una garosniera di 33,60 mq, che può ospitare personale o affittarla.

Questo edificio ristrutturato nel cuore del centro storico di Rovigno rappresenta un'eccezionale opportunità di business.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.