

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00206
<b>Località :</b>	Rovigno
<b>Superficie dell'edificio :</b>	385 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	2447 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	7 km

**Prezzo : 1.000.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Numero di posti auto :</b>	5
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Riscaldamento centralizzato (legno) :</b>	Sì
<b>Riscaldamento centralizzato (elettricità) :</b>	
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

Benvenuti nella nostra bella casa rustica moderna, idealmente situata vicino a Rovigno, una delle città più belle della costa dell'Istria. Questa casa è un vero capolavoro di design contemporaneo inserito nell'ambiente naturale, offrendo la perfetta combinazione di comfort, eleganza e fascino naturale.

Questa imponente casa è stata costruita nel 2015 su tre piani con l'obiettivo di offrire una qualità di vita eccezionale e spazio per il riposo. Con le sue 4 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, questa casa è ideale per famiglie più numerose o per chi ama ospitare ospiti.

Gli spazi interni trasudano calore e ariosità, con un'enfasi su funzionalità ed eleganza. L'ampio soggiorno aperto, la sala da pranzo e la cucina moderna costituiscono il cuore della casa, mentre gli spazi esterni con piscina e ampio giardino sono perfettamente integrati, offrendo un'oasi di pace e privacy.

Ulteriori spazi come una taverna con camino, una sala comune e una lavanderia al piano interrato conferiscono praticità e valore aggiunto a questo immobile. C'è anche un garage per due veicoli, che rende

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

la vita in questa villa ancora più comoda e sicura.

Oltre al comfort interno, questa villa offre anche una vista spettacolare sulla natura e sul paesaggio circostante, creando uno scenario pittoresco per ogni giornata trascorsa qui.

Le caratteristiche principali di questo immobile sono:

- Vicino a Rovigno, una delle destinazioni più ambite della costa adriatica
- Casa completamente arredata con mobili moderni e di alta qualità
- Varie opzioni di riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento centralizzato a legna, condizionatori inverter e predisposizione per l'installazione di un camino in soggiorno
- Pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e laminato
- Infissi in PVC per un isolamento ottimale e un'efficienza energetica
- Irrigazione automatica per la manutenzione del giardino
- Un'impressionante piscina di 54 m2 per godersi le giornate di sole

Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy ed è ideale come casa di famiglia per le vacanze o un soggiorno permanente negli splendidi dintorni dell'Istria. Contattaci oggi per permetterti di scoprire la bellezza e le possibilità che questa proprietà ha da offrire.