EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00206
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	385 m2
Superficie del terreno :	2447 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 1.000.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2015

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	5
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (legno) :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

Benvenuti nella nostra bella casa rustica moderna, idealmente situata vicino a Rovigno, una delle città più belle della costa dell'Istria. Questa casa è un vero capolavoro di design contemporaneo inserito nell'ambiente naturale, offrendo la perfetta combinazione di comfort, eleganza e fascino naturale.

Questa imponente casa è stata costruita nel 2015 su tre piani con l'obiettivo di offrire una qualità di vita eccezionale e spazio per il riposo. Con le sue 4 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, questa casa è ideale per famiglie più numerose o per chi ama ospitare ospiti.

Gli spazi interni trasudano calore e ariosità, con un'enfasi su funzionalità ed eleganza. L'ampio soggiorno aperto, la sala da pranzo e la cucina moderna costituiscono il cuore della casa, mentre gli spazi esterni con piscina e ampio giardino sono perfettamente integrati, offrendo un'oasi di pace e privacy.
Ulteriori spazi come una taverna con camino, una sala comune e una lavanderia al piano interrato conferiscono praticità e valore aggiunto a questo immobile. C'è anche un garage per due veicoli, che rende

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

la vita in questa villa ancora più comoda e sicura.
Oltre al comfort interno, questa villa offre anche una vista spettacolare sulla natura e sul paesaggio circostante, creando uno scenario pittoresco per ogni giornata trascorsa qui.

Le caratteristiche principali di questo immobile sono:
- Vicino a Rovigno, una delle destinazioni più ambite della costa adriatica
– Casa completamente arredata con mobili moderni e di alta qualità
– Varie opzioni di riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento centralizzato a legna, condizionatori inverter e predisposizione per l'installazione di un camino in soggiorno
– Pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e laminato
– Infissi in PVC per un isolamento ottimale e un’efficienza energetica
– Irrigazione automatica per la manutenzione del giardino
– Un'impressionante piscina di 54 m2 per godersi le giornate di sole

Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy ed è ideale come casa di famiglia per le vacanze o un soggiorno permanente negli splendidi dintorni dell'Istria. Contattaci oggi per permetterti di scoprire la bellezza e le possibilità che questa proprietà ha da offrire.