



<b>Codice :</b>	00204
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	528.89 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m

**Prezzo :** **1.060.000 €**

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Vi offriamo in vendita un capannone che rientra nel piano dettagliato della zona di servizio di Parenzo. L'edificio ad uso economico e di servizio della superficie totale di 2966 mq è situato su un lotto di terreno di 4714 mq.

Considerando la superficie del terreno edificabile di 2966 m2, il coefficiente di edificazione è 0,78 (78%), ovvero 2313 m2 della planimetria più grande consentita dell'edificio sul terreno.

Coefficiente di utilizzo: 2,0 (200%), ovvero 5932 m2 della superficie lorda di costruzione totale dell'edificio di tutti i piani. Numero consentito di piani fuori terra: 3 (P+2), con possibilità di realizzare uno o più piani interrati. Altezza totale consentita: 13 m. La distanza dell'edificio dal confine previsto del terreno edificabile a sud è di 7 metri, e sugli altri confini la distanza è di 0 metri, quindi può essere costruito sul confine previsto del terreno edificabile. .

È possibile acquistare la sala in blocco o in parti.

Il padiglione 2 si estende su una superficie di 528,89 mq e dispone di un cortile di 486,87 mq.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua posizione estremamente attraente.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.