EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00203
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	430 m2
Superficie del terreno :	930 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	4
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 1.300.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	12
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	6
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Proponiamo in vendita questa eccezionale opportunità. Casa in pietra in parte commerciale e in parte residenziale, a soli tre chilometri dal mare.
La casa è stata costruita nel 1924 ma è stata completamente ristrutturata nel 2005. La posizione della casa è eccellente. Ciò che lo rende speciale è il modo in cui è stato costruito e il terreno recintato immerso nella natura.
L'edificio è diviso in due parti. Al piano terra della casa si trova un ristorante completamente attrezzato con terrazza coperta. La cucina del ristorante è superbamente attrezzata, il che facilita il lavoro e la preparazione di cibi di qualità.
Il proprietario ha pensato ad ogni dettaglio per facilitare gli affari con attrezzature moderne. La terrazza coperta del ristorante permette di soggiornare all'aperto e di godere di un grande comfort.

Nel prezzo della proprietà è compreso un terreno agricolo di 5000 mq,

che può essere utilizzato per il parcheggio del ristorante. La proprietà è lontana dalle case lunghe, il che le conferisce un'atmosfera speciale e tranquilla.

Nella seconda parte della casa ci sono due appartamenti e due camere con rispettivi bagni.
Ogni appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, due camere da letto e un bagno.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

All'interno della casa si trova anche una piscina idromassaggio con zona solarium e una cucina estiva. Per gli amanti dell'Istria, questa proprietà è ideale per vivere, ristorazione e affitto.

Questa proprietà è di eccezionale bellezza e in un'ottima posizione,