

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00202
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	1431 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 470.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2012

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Acqua :	Sì
----------------	----

Nelle vicinanze di Svetog Lovreč offriamo in vendita questa bella casa con due appartamenti separati.

La casa si estende su una superficie di 170 mq su due piani, che hanno la natura di due unità abitative con ingressi separati.

Ogni appartamento è composto da un concetto di open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e un bagno. Nel soggiorno c'è un camino che crea un'atmosfera speciale nei mesi invernali.

Nell'ampio giardino si trova una piscina di 32 mq, una terrazza solarium e una cucina estiva che permette di cenare all'aperto e socializzare con la famiglia e gli amici nei mesi più caldi.

La casa dispone anche di un ampio cortile circondato da una natura incontaminata.

La casa è completamente climatizzata e ogni appartamento è dotato di camino a legna.

È anche importante notare che questa casa è molto interessante per la sua posizione vicino alle città di Orsera, Parenzo e Rovigno.

Sveti Lovreč si trova nella parte occidentale della penisola istriana. Questa gemma nascosta è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. L'insediamento prende il nome dalla chiesa di San Lorenzo, che risale all'VIII secolo, mentre il campanile romanico fu aggiunto nel XI secolo, e si trova nel locale cimitero non lontano dal paese.

La forma circolare dell'insediamento risale all'epoca preistorica, quando sullo stesso colle sorgeva un castello. Già in epoca bizantina San Lorenzo venne fortificato con bastioni e torri, successivamente più volte ampiamente rinnovate, e la maggior parte delle fortificazioni visibili oggi risalgono all'epoca veneziana, quando Sveti Lovreč era sede dell'amministrazione militare dell'intero territorio veneziano.

I dintorni di San Lorenzo sono circondati da numerosi paesini minori dove sono sorte numerose belle ville. È importante notare che Sveti Lovreč sta diventando una destinazione turistica ambita ed una destinazione estremamente ambita per la costruzione e l'abitare.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.