EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Codice :	00201
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	579 m2
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m

Prezzo : 1.160.000 €

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Vi offriamo in vendita un capannone che rientra nel piano dettagliato della zona di servizio di Parenzo. L'edificio ad uso economico e di servizio della superficie totale di 2966 mq è situato su un lotto di terreno di 4714 mq.

Considerando la superficie del terreno edificabile di 2966 m2, il coefficiente di edificazione è 0,78 (78%), ovvero 2313 m2 della planimetria più grande consentita dell'edificio sul terreno.

Coefficiente di utilizzo: 2,0 (200%), ovvero 5932 m2 della superficie lorda di costruzione totale dell'edificio su tutti i piani. Numero consentito di piani fuori terra: 3 (P+2), con possibilità di realizzare uno o più piani interrati. Altezza totale consentita: 13 m. La distanza dell'edificio dal confine previsto del terreno edificabile a sud è di 7 metri, e sugli altri confini la distanza è di 0 metri, quindi può essere costruito sul confine previsto del terreno edificabile. .

È possibile acquistare la sala in blocco o in parti.

Il padiglione 1 si estende su una superficie di 578,61 mq e dispone di un cortile di 753,24 mq.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua posizione estremamente attraente.