



| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Codice : | 00201 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 579 m2 |
| Piano : | Piano terra |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 800 m |

Prezzo : **1.160.000 €**

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
|-----------------------------------|----|

Vi offriamo in vendita un capannone che rientra nel piano dettagliato della zona di servizio di Parenzo. L'edificio ad uso economico e di servizio della superficie totale di 2966 mq è situato su un lotto di terreno di 4714 mq.

Considerando la superficie del terreno edificabile di 2966 m2, il coefficiente di edificazione è 0,78 (78%), ovvero 2313 m2 della planimetria più grande consentita dell'edificio sul terreno.

Coefficiente di utilizzo: 2,0 (200%), ovvero 5932 m2 della superficie lorda di costruzione totale dell'edificio su tutti i piani. Numero consentito di piani fuori terra: 3 (P+2), con possibilità di realizzare uno o più piani interrati. Altezza totale consentita: 13 m. La distanza dell'edificio dal confine previsto del terreno edificabile a sud è di 7 metri, e sugli altri confini la distanza è di 0 metri, quindi può essere costruito sul confine previsto del terreno edificabile. .

È possibile acquistare la sala in blocco o in parti.

Il padiglione 1 si estende su una superficie di 578,61 mq e dispone di un cortile di 753,24 mq.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua posizione estremamente attraente.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.