

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00200
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	249 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	800 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	7 km

**Prezzo : 899.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Garage :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

Una bella villa moderna in vendita, a 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto tranquillo, e nelle immediate vicinanze ci sono ville moderne, uliveti, vigneti e bellissime colline istriane. La villa ha una superficie abitabile di 249 mq e si trova su un terreno di 800 mq. La villa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un locale tecnico, una lavanderia, un wc, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e una terrazza coperta accanto alla piscina. Il piano è composto da 4 camere da letto con bagno privato, balcone e terrazza. Nel cortile c'è una piscina di 28 m2. La villa dispone anche di un garage per un'auto (c'è un posto con caricatore per un'auto elettrica) e di un altro parcheggio esterno.

Tutta la villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e ogni stanza è dotata di condizionatori per il raffreddamento.