

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 00200 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 249 m2 |
| Superficie del terreno : | 800 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Distanza dal centro : | 7 km |
| Distanza dal mare : | 7 km |

Prezzo : 899.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 2 |
| Garage : | Sì |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |

Una bella villa moderna in vendita, a 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto tranquillo, e nelle immediate vicinanze ci sono ville moderne, uliveti, vigneti e bellissime colline istriane. La villa ha una superficie abitabile di 249 mq e si trova su un terreno di 800 mq. La villa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un locale tecnico, una lavanderia, un wc, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e una terrazza coperta accanto alla piscina. Il piano è composto da 4 camere da letto con bagno privato, balcone e terrazza. Nel cortile c'è una piscina di 28 m2. La villa dispone anche di un garage per un'auto (c'è un posto con caricatore per un'auto elettrica) e di un altro parcheggio esterno.

Tutta la villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e ogni stanza è dotata di condizionatori per il raffreddamento.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.