

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00020
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	125 m2
Superficie del terreno :	230 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	900 m

Prezzo : 505.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

Casa a schiera in stile moderno che si troverà in una posizione eccellente nei pressi della città di Parenzo, a soli 1500 metri dal mare.

La casa è concepita in modo che al piano terra si trovino un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso alla terrazza, e un bagno con lavanderia. Al primo piano si trovano due camere da letto con bagno privato, una delle quali ha accesso a una terrazza, mentre al secondo piano si trova una camera da letto con bagno e accesso alla terrazza.

In tutta la casa è installato riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.