EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00002
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	70 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 340.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2023
Condizione :	Ristrutturato

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	70 m2
Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina riscaldata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Con questa offerta vogliamo presentarvi un'autentica casa in pietra istriana, completamente ristrutturata nel 2023. La casa offre un'unica combinazione di antico fascino e moderno stile di vita. È situata in una posizione tranquilla all'interno di un piccolo villaggio, a soli 5-6 minuti di auto dal vivace centro di Poreč e dalle splendide spiagge. Con i suoi 140 m2 di superficie abitabile distribuiti su tre piani, offre un'eccellente comodità, mentre il giardino intimo di circa 70 m2 con piscina privata di 18 m2 e terrazza solare rappresenta il luogo perfetto per il relax. La disposizione delle stanze è stata progettata con molta attenzione per

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sfruttare ogni centimetro di questa antica bellezza in pietra.

PIANO TERRA: ampio soggiorno caratterizzato da muri in pietra e linee moderne di arredamento, elegante cucina con sala da pranzo, bagno, lavanderia e uscita su terrazza e piscina. La scala interna collega il piano terra al primo e al secondo piano/in mansarda.

PRIMO PIANO: due camere da letto con autentici dettagli in pietra e uscita su un ampio balcone con vista sulla piscina, e un lussuoso bagno.

SECONDO PIANO: (mansarda): affascinante spazio di 40 m2 con due letti matrimoniali – ideale per ospiti o riunioni familiari.

Caratteristiche di questa proprietà:
- Autentica architettura in pietra istriana arricchita da design moderno
- Completamente ristrutturata, con dettagli originali preservati (muri in pietra, travi in legno)
- Piscina privata e terrazze solari per un'esperienza mediterranea completa
- Posizione tranquilla vicino al centro e al mare
- Arredata e pronta per essere abitata o per continuare un affitto turistico di successo
- Riscaldamento/Raffreddamento: riscaldamento a pavimento elettrico e climatizzatori in ogni stanza

Questa non è solo una casa in pietra – è una storia dell'Istria, dove passato e presente si fondono in uno spazio lussuoso e armonioso. Per tutti gli amanti delle antiche case istriane, ma con tutti i comfort del moderno stile di vita, questa bellezza istriana rappresenta un'opportunità unica.