

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00199
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	100 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m

**Prezzo :** **420.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2008
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Balcone :</b>	Sì
------------------	----

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Proponiamo in vendita un appartamento nel centro di Parenzo. L'appartamento copre una superficie di 100 mq e si trova al primo piano. L'appartamento è composto da due camere da letto, cucina e soggiorno open space, bagno, ripostiglio e balcone.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 1997 ed un'altra ristrutturazione è stata effettuata nel 2008.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati dall'aria condizionata.

Considerando la posizione in cui si trova l'appartamento, questo appartamento è un ottimo investimento sia per l'affitto che per la vita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.