**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00198 |
| **Località :** | Rovigno |
| **Superficie dell'edificio :** | 92 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Piano :** | Piano terra |
| **Distanza dal centro :** | 1.7 km |
| **Distanza dal mare :** | 300 m |

## Prezzo : 360.000 €

### EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Classe energetica :** | in preparazione |

### SUPERFICI E SPAZI

| | |
|---|---|
| **Ripostiglio :** | Sì |

### DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Terrazza :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 1 |

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Aria condizionata :** | Sì |
| **Camino :** | Sì |

### INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Acqua :** | Sì |

### DOCUMENTAZIONE

| | |
|---|---|
| **Certificato di proprietà :** | Sì |

Se sei un fan della bellissima Rovigno e vuoi vivere vicino al mare e alla natura, questo appartamento è l'ideale per te.
Proponiamo in vendita un appartamento disposto su due piani per una superficie totale di 92 mq. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio nuovo e piccolo in una posizione tranquilla a soli 300 m dal mare e dalle bellissime spiagge.
Al piano terra si trova un concept open space composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto, dispensa e bagno. Proprio di fronte all'ingresso dell'appartamento si trova un terrazzo coperto e un giardino pavimentato di proprietà, che permette di riposarsi e stare all'aperto.
Ciò che conferisce a questo appartamento un fascino particolare è la taverna in stile rustico, alla quale si accede da una scala interna. Considerando che il proprietario gestiva la taverna per le proprie esigenze, questa è stata progettata con molto amore in ogni dettaglio, come risulta evidente dalle foto allegate.
Al centro della taverna c'è un bellissimo camino che nei mesi invernali regala un'atmosfera speciale. Grazie alla posizione in cui si trova l'appartamento, è ideale per viverci o affittarlo.