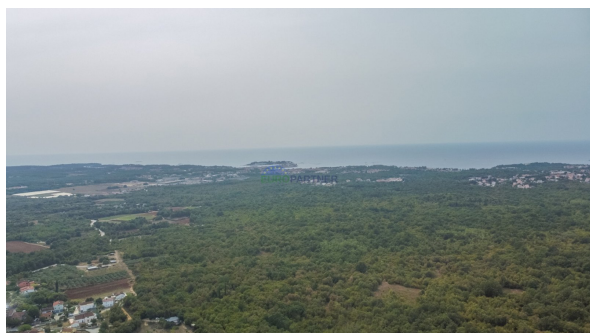




Codice :	00195
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	8446 m ²
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : **211.150 €**

zona di Parenzo,



Sulla bellissima costa istriana, nel cuore della natura incontaminata e a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare, si trova questo terreno agricolo di 8.446 m². Questa proprietà eccezionale si trova nelle immediate vicinanze della zona di costruzione, il che la rende un investimento ideale per il futuro.

Il terreno è circondato dal verde, garantendo tranquillità e privacy, offrendo allo stesso tempo un'ottima opportunità per attività agricole o potenziale ampliamento a scopo edilizio, data la vicinanza alla zona urbanizzata.



La vicinanza al mare, Parenzo come una delle città turistiche più attraenti dell'Istria, e il facile accesso a tutte le strade principali, rendono questa terra estremamente desiderabile per chiunque cerchi una combinazione ideale di natura e praticità. Qui hai l'opportunità di creare il tuo angolo di paradiso, sia che tu voglia coltivare o pianificare futuri progetti di costruzione.

Approfitta di questa rara opportunità per investire in un terreno con un grande potenziale in una delle località più ambite dell'Istria!



Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.

