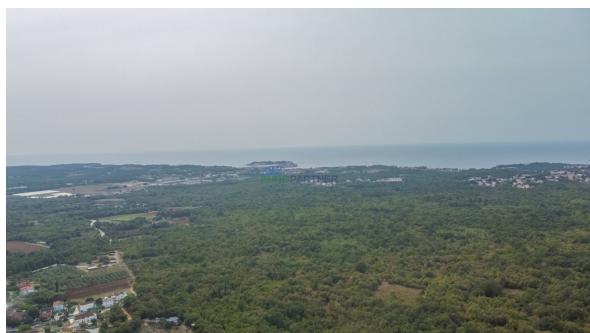


**Codice :** 00195**Località :** Parenzo**Superficie del terreno :** 8446 m<sup>2</sup>**Distanza dal centro :** 4 km**Distanza dal mare :** 4 km**Prezzo :** **211.150 €**

zona di Parenzo,



Sulla bellissima costa istriana, nel cuore della natura incontaminata e a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare, si trova questo terreno agricolo di 8.446 m<sup>2</sup>. Questa proprietà eccezionale si trova nelle immediate vicinanze della zona di costruzione, il che la rende un investimento ideale per il futuro.

Il terreno è circondato dal verde, garantendo tranquillità e privacy, offrendo allo stesso tempo un'ottima opportunità per attività agricole o potenziale ampliamento a scopo edilizio, data la vicinanza alla zona urbanizzata.



La vicinanza al mare, Parenzo come una delle città turistiche più attraenti dell'Istria, e il facile accesso a tutte le strade principali, rendono questa terra estremamente desiderabile per chiunque cerchi una combinazione ideale di natura e praticità. Qui hai l'opportunità di creare il tuo angolo di paradiso, sia che tu voglia coltivare o pianificare futuri progetti di costruzione.

Approfitta di questa rara opportunità per investire in un terreno con un grande potenziale in una delle località più ambite dell'Istria!

