



Codice :	00193
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	94 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	1
Distanza dal centro :	850 m
Distanza dal mare :	850 m

Prezzo : 255.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2022

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

Appartamento in vendita a Parenzo, a soli 850 m dal mare. Questo immobile rappresenta una grande opportunità e si trova al primo piano ed è stato completamente ristrutturato. La superficie dell'appartamento è di 94 mq e la disposizione degli spazi comprende un corridoio, due ampie camere da letto, una cucina, un soggiorno con sala da pranzo e un balcone. L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto.

La posizione è molto pratica, data la vicinanza a tutti i servizi essenziali come negozi, bar e altri servizi, che si trovano a pochi passi. Un'opportunità ideale per una vita confortevole o un investimento nel turismo!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.