EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00192
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	147 m2
Superficie del terreno :	177 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	4.5 km
Distanza dal mare :	4.5 km

Prezzo : 420.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2014
Anno di ristrutturazione :	2018
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questa bella casa moderna a un piano copre 147 m2. Dista solo cinque chilometri da Parenzo e dalle bellissime spiagge. La casa ha un design molto specifico. È stata ottenuta una perfetta separazione delle zone diurne e notturne e una sufficiente luminosità e funzionalità di tutte le stanze.
Nella zona giorno si trova una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno, mentre alla zona notte si accede attraverso un corridoio realizzato con pareti di vetro. Grazie al suo design speciale, il corridoio è stato trasformato in pareti di vetro mobili e quindi la casa può essere collegata su entrambi i lati nei mesi caldi. Nella zona notte ci sono tre camere da letto, di cui una dotata di proprio bagno. Davanti alla casa c'è una zona solarium e una piscina che permettono di rilassarsi e godersi i mesi caldi.
Al centro della casa si trova la cucina estiva, che permette di soggiornare e cenare all'aperto.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Questa casa è estremamente funzionale, ben illuminata e offre un comfort totale.
È importante notare che, data la sua posizione e la vicinanza alla città, questa casa è un ottimo investimento per l'affitto turistico.
La casa è dotata di aria condizionata e termosifoni.

Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia.
L'escursionismo è la migliore attività per visitare Parenzo e i suoi dintorni. Il ritmo facile del camminare ti permetterà di assorbire tutta la bellezza e goderti il

momento con tutto il tuo essere. Le escursioni a Parenzo sono bellissime in ogni periodo dell'anno.