EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00019
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	450 m2
Superficie del terreno :	1310 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 1.195.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	15

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Nelle immediate vicinanze di Umago è in vendita una casa con un grande potenziale.
La casa si estende su 400 m2 su un terreno di 1.310 m2.
Al piano terra della casa si trova uno spazio commerciale di 120 mq. Di seguito si trova anche un altro appartamento di 65 mq con terrazzo.
Al primo piano si trovano attualmente sei camere da letto con tre bagni, una cucina ed una sala da pranzo ed un soggiorno.
L'intera casa è attualmente affittata. La casa dispone di riscaldamento solare per l'acqua calda. Al primo piano è presente il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata.
Considerando che il terreno è spazioso, ci sono abbastanza posti auto, il che è un'ulteriore comodità.
La casa si trova in una buona posizione nelle immediate vicinanze di Umago. Considerando la posizione e il modo in cui è progettata la casa, questa casa rappresenta una grande opportunità per generare reddito.
Se la casa verrà utilizzata per l'affitto a scopo turistico, il proprietario è disposto a costruire una piscina al prezzo attuale. Considerando che la strada di accesso è su due lati, è possibile costruire sul terreno un'altra abitazione.